

平成 17 年 10 月 7 日

各 位

不動産投信発行者名  
グローバル・ワン不動産投資法人  
代表者名 執行役員 勝本 杉雄  
(コード番号：8958)  
問合せ先  
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
投信業務部 副部長 山田 信幸  
(TEL：03-3262-1494)

## 投資法人債の発行に関するお知らせ

本投資法人は、平成 17 年 8 月 31 日に開催した役員会における「国内無担保投資法人債の発行に係る包括決議」に基づき、本日、下記のとおり、総額 350 億円の公募投資法人債の発行を決定いたしましたのでお知らせいたします。当該投資法人債は 2,000 億円の発行登録枠内で実施するものであり、本投資法人としては初めての投資法人債の発行となります。

### 記

#### 1. 投資法人債の概要

- |                 |   |
|-----------------|---|
| (1) 投資法人債の名称    | グローバル・ワン不動産投資法人第 1 回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（以下、「第 1 回投資法人債」といいます。）<br>グローバル・ワン不動産投資法人第 2 回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（以下、「第 2 回投資法人債」といいます。）<br>（以下の各項目において第 1 回投資法人債及び第 2 回投資法人債共通事項については各投資法人債の名称を省略して記載しています。） |
| (2) 投資法人債の総額    | 第 1 回投資法人債（5 年債） 金 250 億円<br>第 2 回投資法人債（7 年債） 金 100 億円<br>合計 金 350 億円   |
| (3) 投資法人債券の形式   | 無記名式利札付   |
| (4) 発行価額        | 額面 100 円につき金 100 円  |
| (5) 償還金額        | 額面 100 円につき金 100 円  |
| (6) 利率          | 第 1 回投資法人債 年 1.08%<br>第 2 回投資法人債 年 1.51%  |
| (7) 各投資法人債の金額   | 1 億円の 1 種   |
| (8) 募集方法        | 一般募集  |
| (9) 申込期日        | 平成 17 年 10 月 7 日  |
| (10) 払込期日       | 平成 17 年 10 月 21 日   |
| (11) 担保及び保証     | 物上担保及び保証は付されておらず、また特に留保されている資産はありません。   |
| (12) 償還期限及び償還方法 | 第 1 回投資法人債 平成 22 年 10 月 21 日に総額を償還します。<br>第 2 回投資法人債 平成 24 年 10 月 19 日に総額を償還します。<br>各投資法人債の買入消却は、発行日の翌日以降いつでもこれを行うことができます。  |
| (13) 利払期日       | 毎年 4 月 21 日及び 10 月 21 日   |
| (14) 財務上の特約     | 担保提供制限条項  |
| (15) 取得格付       | A3（ムーディーズ・インベスターズ・サービス・インク）   |

ご注意：この文書は、本投資法人の投資法人債発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資法人債に投資する際は、必ず本投資法人が作成する発行登録目論見書及び発行登録追補目論見書をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。

- (16) 財務代理人 株式会社東京三菱銀行
- (17) 引受証券会社 第1回投資法人債 三菱UFJ証券株式会社  
野村証券株式会社  
日興シティグループ証券株式会社  
大和証券エスエムビーシー株式会社  
みずほ証券株式会社
- 第2回投資法人債 三菱UFJ証券株式会社
- (18) 資金使途 TK南青山ビル(取得価格350億円)取得資金

## 2. 投資法人債発行後の有利子負債

投資法人債発行後の有利子負債残高は以下のとおりです。

(単位：百万円)

	発行前(A)	発行後(B)	増減(B-A)
短期借入金	-	-	-
長期借入金(注)	26,890	26,890	-
投資法人債	-	35,000	35,000
有利子負債合計	26,890	61,890	35,000

(注)長期借入金のうち固定金利の借入金が19,197百万円、変動金利の借入金が7,693百万円です。

以上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の投資法人債発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資法人債に投資する際は、必ず本投資法人が作成する発行登録目論見書及び発行登録追補目論見書をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。