

平成 17 年 3 月 23 日

各 位

不動産投信発行者名
グローバル・ワン不動産投資法人
代表者名 執行役員 勝本 杉雄
(コード番号：8958)
問合せ先
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
投信業務部 副部長 山田 信幸
(TEL：03-3262-1494)

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入の理由

銀座ファーストビル（区分所有権）に関する不動産信託受益権の購入資金に充てるため。

(注) 本件借入は、平成 16 年 12 月 21 日付け公表の「資産の取得に関するお知らせ」に「取得資産」として記載した上記物件の取得資金の一部に充当します。

2. 借入の内容

長期ローン

借入先 : 株式会社東京三菱銀行、三菱信託銀行株式会社、農林中央金庫、
日本興亜損害保険株式会社、株式会社常陽銀行、株式会社伊予銀行、
株式会社南都銀行

借入金額 : 11,500 百万円

利率 : (注)

借入方法 : 固定金利借入

担保 : 無担保

但し、一定の事由に該当した場合、本投資法人が保有する不動産信託受益権等に担保設定することがあります。

借入実行日 : 平成 17 年 3 月 29 日 (予定)

返済期限 : 平成 22 年 3 月 31 日

返済方法 : 期限一括返済

資金使途 : 銀座ファーストビル（区分所有権）に関する不動産信託受益権の購入資金

(注) 利率につきましては、決定次第公表します。

3. 借入後の本投資法人の有利子負債

借入後の本投資法人の有利子負債残高は以下のとおりです。

(単位：百万円)

	借入前 (A)	借入後 (B)	増減 (B - A)
短期借入金	-	-	-
長期借入金	15,390	26,890	11,500
投資法人債	-	-	-
有利子負債合計	15,390	26,890	11,500

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設
専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp>