

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
 東京ビルディング 20 階  
 産業ファンド投資法人  
 代表者名 執行役員 倉 都 康 行  
 (コード番号 3249)

資産運用会社名  
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 久 我 卓 也  
 問合せ先 インダストリアル本部長 西 川 嘉 人  
 TEL. 03-5293-7091

## 平成 22 年 6 月期（第 6 期）の運用状況の予想及び分配金予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 22 年 2 月 15 日付「平成 21 年 12 月期（平成 21 年 7 月 1 日～平成 21 年 12 月 31 日）決算短信（REIT）」で公表しました、平成 22 年 6 月期（平成 22 年 1 月 1 日～平成 22 年 6 月 30 日）の当期純利益及び 1 口当たり分配金予想について、下記の通り修正しましたので、お知らせいたします。

なお、本投資法人の資産入替戦略については、本日別途公表しております「資産入替戦略の効果と今後の目標」を併せてご参照下さい。

## 記

## 1. 平成 22 年 6 月期（平成 22 年 1 月 1 日～平成 22 年 6 月 30 日）の運用状況の予想及び分配金予想の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 口当たり 分配金 (円) (利益超過分配 金は含まない)	1 口あたり 利益超過分配金 (円)
前回発表予想 (A)	3,107	1,452	860	859	10,880	0
今回修正予想 (B)	3,439	1,847	1,257	1,256	15,893	0
増減額 (B - A)	332	394	396	396	5,013	0
増 減 率	10.7%	27.1%	46.0%	46.1%	46.1%	-
(参考) 前期実績 (平成 21 年 12 月期)	3,064	1,434	818	817	10,342	0

(注1) 期末発行済投資口数 79,035口

(注2) 単位未満の数値は切り捨て、百分率は小数点第2位を四捨五入して表示しております。

## 2. 修正の理由

本投資法人は、分配金上昇実現のため資産入替戦略を進めております。この一環として、本日 IIF 船橋ロジスティクスセンターの譲渡及び IIF 戸塚テクノロジーセンター（底地）の取得を決定いたしました<sup>(注)</sup>。

これらの結果、不動産等売却益の計上を主な要因として、平成 22 年 6 月期の当期純利益予想に 30% 以上の差異が、また、1 口当たり分配金予想に 5% 以上の差異が生じる見込みとなったため、現時点において予想の修正を行うものです。

(注) 本日別途公表しております「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ【IIF 戸塚テクノロジーセンター(底地)】」及び「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ【IIF 船橋ロジスティクスセンター】」をご参照下さい。

## (ご注意)

- 上記は、現時点における予想値であり、実際の金額は変動する可能性があります。本予想はこれを保証するものではありません。

以 上

本投資法人のホームページ：<http://www.iif-reit.com/>