

平成14年3月12日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区紀尾井町4番3号
泉館紀尾井町ビルディング
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 廣本裕一
(コード番号8953)
問 合 せ 先
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表取締役副社長 浅井秀則
TEL. 03-3511-1692

資金の借入に関するお知らせ

平成14年3月12日開催の本投資法人役員会において、資金の借入に関し、下記のとおり決議決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

不動産信託受益権の購入資金に充てるため。

(注) 本件信託受益権は、本投資法人の新投資口発行届出目論見書(平成14年2月)に「取得予定資産」として記載した4物件である。

2. 借入の内容

- | | |
|-------------|--|
| (1) 借入先 | 株式会社東京三菱銀行、三菱信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社 |
| (2) 借入金額 | 9,000百万円(タームローン4,170百万円、極度ローン4,830百万円) |
| (3) 金利 | 未定 |
| (4) 借入予定日 | 平成14年3月13日(予定) |
| (5) 借入方法 | 上記(1)記載の借入先と平成14年3月12日にタームローン契約 極度ローン基本契約及び極度ローン個別契約を締結する。
担保は、別紙記載4物件を信託財産とする不動産信託受益権への各々 第一順位質権設定 第二順位根質権設定とする。 |
| (6) 利払期日 | 平成14年3月末日及び3月、6月、9月、12月の各末日及び元本弁済日 |
| (7) 元本弁済方法 | 最終元本弁済日に一括弁済とする。但し、担保となる信託受益権の売却資金等を原資として予定元本弁済日以前の(一部)弁済を可能とする。 |
| (8) 予定元本弁済日 | 平成19年3月13日 平成14年12月30日 |
| (9) 最終元本弁済日 | 平成21年3月13日 平成14年12月30日 |

尚、金利につきましては、確定した時点で改めてお知らせいたします。

担保対象物件一覧

- 物件1．仙台中山ショッピングセンター
- 物件2．エスパ川崎
- 物件3．（仮称）JRF大阪心斎橋ビル
- 物件4．ジャスコ茅ヶ崎ショッピングセンター

（注） 物件1～4を信託財産とする不動産信託受益権については、平成14年3月13日に取得予定である。

以 上