

平成14年7月30日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区紀尾井町4番3号
泉館紀尾井町ビルディング
日本リートファンド投資法人
代表者名 執行役員 廣本裕一
(コード番号8953)
問 合 せ 先
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表取締役副社長 浅井秀則
TEL. 03-3511-1692

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、平成14年3月12日に決定した資金の借入(タームローン)に関し、下記のとおり金利スワップ契約締結の決定をいたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

短期金利条件で借入を行っている「タームローン」について金利上昇リスクをヘッジするため。

2. 金利スワップ契約の内容

- | | |
|----------|-------------------------------------|
| (1) 相手先 | 株式会社東京三菱銀行 |
| (2) 想定元本 | 4,170百万円 |
| (3) 金利 | 固定払い：1.10% 変動受け：3ヶ月TIBOR+0.50% |
| (4) 開始日 | 平成14年7月22日 |
| (5) 終了日 | 平成19年3月13日 |
| (6) 利払期日 | 固定、変動ともに3月、6月、9月、12月の各末日及び契約終了日 |

*本スワップ契約締結により、タームローンに係る金利率は平成19年3月13日まで1.10%で固定いたしました。

以 上