

平成 19 年 10 月 19 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング 20 階
産業ファンド投資法人
代表者名 執行役員 倉 都 康 行
(コード番号 3249)

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 廣 本 裕 一
問合せ先 常務執行役員 南 俊 一
TEL. 03-5293-7091

資産の取得完了に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り資産の取得を完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

本投資法人は、資産運用を開始するにあたり、規約に定める資産運用の基本方針、対象及び投資方針に基づき、以下に記載する信託受益権を取得しました。

なお、本信託受益権の取得は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（平成 19 年 9 月）に「取得予定資産」として記載した 9 物件です。

2. 取得資産の概要

(1) 取得資産の一覧：不動産を信託財産とする信託受益権（9 物件）

アセット カテゴリー	物件 番号	物件名称	取得価格 (百万円)	取得先
物流施設	L-1	IIF 東雲ロジスティクスセンター	13,700	東雲物流センター特定目的会社
	L-2	IIF 武蔵村山ロジスティクスセンター	8,000	有限会社エム・シー武蔵村山
	L-3	IIF 船橋ロジスティクスセンター	9,000	西浦物流センター特定目的会社
	L-4	IIF 野田ロジスティクスセンター	6,500	有限会社エム・シー野田
	L-5	IIF 新砂ロジスティクスセンター	5,300	有限会社エム・シー越谷
	L-6	IIF 厚木ロジスティクスセンター	2,100	有限会社エム・シーワン
	L-7	IIF 越谷ロジスティクスセンター	2,000	有限会社エム・シー越谷
	L-8	IIF 西宮ロジスティクスセンター	1,300	有限会社エム・シー清水
インフラ施設	I-1	IIF 神戸地域冷暖房センター	18,100	合同会社インダストリアル・神戸
合計			66,000	——

(2) 取得日：平成 19 年 10 月 19 日

(3) 取得資産の概要

各資産の概要については、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（平成19年9月及びその後の訂正事項を含みます。）の「第二部 ファンド情報 / 第1 ファンドの状況 / 2 投資方針 / (2) 投資対象 ③ 第1期取得予定資産の概要」をご参照ください。

3. 今後の見通し

平成19年12月期（平成19年3月26日～平成19年12月31日）及び平成20年6月期（平成20年1月1日～平成20年6月30日）における本投資法人の運用状況の予想については、平成19年10月18日付の「平成19年12月期及び平成20年6月期運用状況の予想に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページ：<http://www.iif-reit.com/>