

平成14年12月27日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都千代田区紀尾井町4番3号  
泉館紀尾井町ビルディング  
日本リテールファンド投資法人  
代表者名 執行役員 廣本裕一  
(コード番号8953)  
問 合 せ 先  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
代表取締役副社長 浅井秀則  
TEL. 03-3511-1692

### 資金の借入に関するお知らせ

平成14年12月30日付で満期到来する極度ローンにつき、下記のとおり借り換えを行いましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 借入の理由

極度ローンの満期が到来したため、1年間の借り換えを行うもの。

##### 2. 借入の内容

- |             |   |
|-------------|---|
| (1) 借入先     | 株式会社東京三菱銀行、三菱信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社  |
| (2) 借入金額    | 4,830百万円  |
| (3) 金利      | 年率1.07917% (平成14年12月30日から平成15年3月31日まで)  |
| (4) 借入予定日   | 平成14年12月30日(予定)   |
| (5) 借入方法    | 上記(1)記載の借入先と平成14年12月26日に極度ローン個別契約借り換えを締結。<br>担保は、別紙記載4物件を信託財産とする不動産信託受益権への第三順位根質権設定とする。 |
| (6) 利払期日    | 平成15年3月、6月、9月、12月の各末日   |
| (7) 元本弁済方法  | 最終元本弁済日に一括弁済とする。但し、担保となる信託受益権の売却資金等を原資として予定元本弁済日以前の(一部)弁済を可能とする。                        |
| (8) 最終元本弁済日 | 平成15年12月30日   |

尚、平成15年4月以降の金利につきましては、確定した時点で改めてお知らせいたします。

担保対象物件一覧

- 物件1 . 仙台中山ショッピングセンター
- 物件2 . エスパ川崎 (80.37 %持分)
- 物件3 . JRF大阪心斎橋ビル
- 物件4 . ジャスコ茅ヶ崎ショッピングセンター

(注) 物件1~4を信託財産とする不動産信託受益権については、平成14年3月13日に取得済みである。

以 上