


平成 18 年 3 月 20 日

各 位

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
INVESTMENT CORPORATION
執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)

<問合せ先(資産運用業務委託先)>
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
企画部長 荒木 治彦
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 18 年 3 月 20 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由
不動産（山王グランドビル追加取得分）の購入資金に充てるため。
2. 借入の内容
 - (1) 借入金額 10,000 百万円
 - (2) 借入先 三菱 UFJ 信託銀行株式会社
 - (3) 金利 1.63%（固定）
 - (4) 借入日 平成 18 年 4 月 3 日
 - (5) 借入方法 平成 18 年 3 月 20 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証
 - (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 4 月及び 10 月の各 3 日
 - (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
 - (8) 元本弁済日 平成 23 年 4 月 4 日

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【参考資料】

・ 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	114,500	114,500	±0
長期借入金	27,000	37,000	+10,000
借入金合計	141,500	151,500	+10,000
投資法人債	55,000	55,000	±0
有利子負債合計	196,500	206,500	+10,000