

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
DAオフィス投資法人
代表者名 執行役員 西垣 佳機
(コード番号：8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問合せ先 取締役 I R 総合企画部長 篠塚 裕司
TEL. 03-6215-9649

資金の借入に関するお知らせ

DAオフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の理由

平成 18 年 10 月 23 日に実行した下記の既存借入金の返済

借入先	返済金額	返済日
日本GE株式会社	5,937.5 百万円	平成 21 年 9 月 18 日
UBSセキュリティーズジャパン・リミテッド	2,850 百万円	
株式会社損害保険ジャパン	2,470 百万円	
株式会社みずほ銀行	1,425 百万円	
株式会社伊予銀行	570 百万円	
東京センチュリーリース株式会社	570 百万円	
合計	13,822.5 百万円	

2. 借入内容

借入予定先（注1）	借入金額	利率（注2）	契約締結予定日	借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社 三井住友銀行	5,000 百万円	未定 (固定金利)	平成 21 年 9 月 16 日	平成 21 年 9 月 18 日	有担保 分割返済 (注3)	平成 24 年 9 月 18 日
住友信託銀行 株式会社	3,500 百万円	未定 (固定金利)	平成 21 年 9 月 16 日	平成 21 年 9 月 18 日	有担保 分割返済 (注3)	平成 24 年 9 月 18 日
株式会社 日本政策投資銀行	3,000 百万円	未定 (固定金利)	平成 21 年 9 月 16 日	平成 21 年 9 月 18 日	有担保 分割返済 (注3)	平成 24 年 9 月 18 日
株式会社 みずほ銀行	1,400 百万円	未定 (変動金利)	平成 21 年 9 月 16 日	平成 21 年 9 月 18 日	有担保 期日一括 返済	平成 24 年 9 月 18 日
株式会社 七十七銀行	1,000 百万円	未定 (固定金利)	平成 21 年 9 月 16 日	平成 21 年 9 月 18 日	有担保 分割返済 (注3)	平成 24 年 9 月 18 日

(注1) 本日時点では契約の締結が完了しておりませんので、借入予定先と記載しております。

(注2) 利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

(注3) 分割返済の方法については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

3. 本件後の有利子負債の状況

本件借入後の有利子負債の状況につきましては、本日付で公表の「デットファイナンスに関する一連の取組み」をご覧ください。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済等に関わるリスクに関して、平成 21 年 8 月 27 日提出有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第 1 ファンドの状況 3 投資リスク」の記載内容に変更は生じません。

以上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>