

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
DAオフィス投資法人
代表者名 執行役員 西垣 佳機
(コード番号：8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問合せ先 取締役 I R 総合企画部長 篠塚 裕司
TEL. 03-6215-9649

金利決定に関するお知らせ

下記のローンにつきまして、金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 21 年 9 月 18 日実行予定の借入金

<長期借入 1 >

- (1) 借入先 株式会社三井住友銀行
- (2) 金利 1.81069% (固定金利借入)
- (3) 借入残高 5,000 百万円
- (4) 借入日 平成 21 年 9 月 18 日
- (5) 返済方法 分割返済 (平成 21 年 11 月末日を初回として 6 ヶ月ごとに各 18,750,000 円返済し最終期日に 4,887,500,000 円返済)
- (6) 返済日 平成 24 年 9 月 18 日

<長期借入 2 >

- (1) 借入先 住友信託銀行株式会社
- (2) 金利 1.81069% (固定金利借入)
- (3) 借入残高 3,500 百万円
- (4) 借入日 平成 21 年 9 月 18 日
- (5) 返済方法 分割返済 (平成 21 年 11 月末日を初回として 6 ヶ月ごとに各 13,125,000 円返済し最終期日に 3,421,250,000 円返済)
- (6) 返済日 平成 24 年 9 月 18 日

<長期借入 3 >

- (1) 借入先 株式会社日本政策投資銀行
- (2) 金利 1.54% (固定金利借入)
- (3) 借入残高 3,000 百万円

- (4) 借入日 平成 21 年 9 月 18 日
(5) 返済方法 分割返済（平成 21 年 11 月末日を初回として 3 ヶ月ごとに各 37,500,000 円返済し最終期日に 2,550,000,000 円返済）
(6) 返済日 平成 24 年 9 月 18 日

<長期借入 4 >

- (1) 借入先 株式会社みずほ銀行
(2) 金利 1.78636%（3 ヶ月 Tibor + 1.25%）（平成 21 年 9 月 18 日から平成 21 年 11 月 25 日）
(3) 借入残高 1,400 百万円
(4) 借入日 平成 21 年 9 月 18 日
(5) 返済方法 期日一括返済
(6) 返済日 平成 24 年 9 月 18 日

<長期借入 5 >

- (1) 借入先 株式会社七十七銀行
(2) 金利 1.81069%（固定金利借入）
(3) 借入残高 1,000 百万円
(4) 借入日 平成 21 年 9 月 18 日
(5) 返済方法 分割返済（1 年ごとに各 7,500,000 円返済し最終期日に 985,000,000 円返済）
(6) 返済日 平成 24 年 9 月 18 日

なお、<長期借入 4 >の平成 21 年 11 月 26 日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたしません。

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>