

平成 15 年 10 月 7 日

各 位

不動産投信発行者名
ジャパンリアルエステイト投資法人
執行役員 馬場 米一郎
(コード番号 8952)
問合せ先(資産運用業務委託先)
ジャパンリアルエステイトマネジメント株式会社
企画部長 山中 拓郎
TEL.03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

不動産(神宮前メディアスクエアビル)の購入資金に充てるため。

2. 借入の内容

2. - 1

- | | |
|------------|--|
| (1) 借入先 | 株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社東京三菱銀行、住友信託銀行株式会社、三菱信託銀行株式会社 |
| (2) 借入金額 | 10,000 百万円 |
| (3) 金利 | 0.87% |
| (4) 借入日 | 平成 15 年 10 月 9 日(予定) |
| (5) 借入方法 | 上記(1)記載の借入先と平成 15 年 10 月 3 日に金銭消費貸借契約を締結
担保は不動産(神宮前メディアスクエアビル)に対する第一順位根抵当権等 |
| (6) 利払期日 | 平成 15 年 11 月 28 日 |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (8) 元本弁済日 | 平成 15 年 11 月 28 日 |

2. - 2

- | | |
|------------|--|
| (1) 借入先 | 株式会社八十二銀行 |
| (2) 借入金額 | 1,000 百万円 |
| (3) 金利 | 0.52% |
| (4) 借入日 | 平成 15 年 10 月 9 日(予定) |
| (5) 借入方法 | 上記(1)記載の借入先と平成 15 年 10 月 2 日に金銭消費貸借契約を締結 |
| (6) 利払期日 | 平成 15 年 11 月 28 日 |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (8) 元本弁済日 | 平成 15 年 11 月 28 日 |

2 . - 3

- | | |
|------------|--|
| (1) 借入先 | 株式会社伊予銀行 |
| (2) 借入金額 | 1,000 百万円 |
| (3) 金利 | 0.52% |
| (4) 借入日 | 平成 15 年 10 月 9 日 (予定) |
| (5) 借入方法 | 上記(1)記載の借入先と平成 15 年 10 月 2 日に金銭消費貸借契約を締結 |
| (6) 利払期日 | 平成 15 年 11 月 28 日 |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (8) 元本弁済日 | 平成 15 年 11 月 28 日 |

以 上

本件借入の概要につきましては、当投資法人の平成 15 年 9 月 11 日付発表文（資産の取得）においてお知らせしておりますが、今般、借入金額・借入先・金利等の条件が決定しましたので、改めてお知らせするものです。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。