

平成 21 年 1 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 高橋 惇
(コード番号：8964)
資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田邊 義幸
問合せ先 取締役財務部長 牧野 辰
TEL. 03-3588-1440

資金の借入及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定いたしましたのでお知らせいたします。
また、平成 20 年 10 月 15 日実行した短期借入につきまして、平成 21 年 1 月 15 日に返済を行う予定ですので、併せてお知らせ致します。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

平成 20 年 10 月 15 日に実行した短期借入金の返済資金に充当するため。

(2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 平成 21 年 1 月 15 日
② 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
③ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
中央三井信託銀行株式会社	2,000 百万円	平成 21 年 7 月 31 日	(*1) 0.88667%
	1,000 百万円	平成 22 年 1 月 15 日	(*2) 1.33667%

(*1) 上記適用利率については、平成 21 年 1 月 15 日から平成 21 年 2 月 15 日まで適用されるものです。平成 21 年 2 月 16 日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせ致します。

(*2) 上記適用利率については、平成 21 年 1 月 15 日から平成 21 年 7 月 14 日まで適用されるものです。平成 21 年 7 月 15 日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせ致します。

2. 借入の返済について

平成 21 年 1 月 15 日返済予定の借入金の内容は下記の通りです。

借入先	借入金額	借入実行日	最終元本返済日	元本返済方法	担保・保証の有無
中央三井信託銀行株式会社	3,000 百万円	平成 20 年 10 月 15 日	平成 21 年 1 月 15 日	期限一括返済	無担保 無保証

3. 借入金残高の推移

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	42,000 百万円	42,000 百万円	—
借入金合計	42,000 百万円	42,000 百万円	—

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>