

平成 19 年 12 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号  
フロンティア不動産投資法人  
代表者名  
執行役員 西方 俊平  
(コード番号 8964)

資産運用会社名

東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号  
フロンティア・リート・マネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 戸谷 眞一

問合せ先

フロンティア・リート・マネジメント株式会社  
財務部長 前田 泉  
TEL. 03-3588-1440

### 資金の借入及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定いたしましたのでお知らせいたします。

また、平成 19 年 11 月 7 日に実行した短期借入につきまして、平成 19 年 12 月 12 日に返済を行う予定ですので、あわせてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 資金の借入について

##### (1) 借入理由

平成 19 年 11 月 7 日に実行した短期借入金の返済資金に充当するため。

##### (2) 借入内容

借入金額	1,800 百万円
借入先及び内訳金額	株式会社みずほ銀行 600 百万円 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 600 百万円 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 300 百万円 住友信託銀行株式会社 300 百万円
適用利率( )	1.11917% (平成 19 年 12 月 12 日 ~ 平成 20 年 2 月 11 日)
担保・保証の有無	無担保・無保証
借入実行日	平成 19 年 12 月 12 日
最終元本返済日	平成 20 年 9 月 19 日

( ) 平成 20 年 2 月 12 日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

## 2. 借入の返済について

平成 19 年 12 月 12 日返済予定の借入金の内容は下記の通りです。

1) 借入金額	1,800 百万円
2) 借入先	株式会社みずほ銀行
3) 担保・保証の有無	無担保・無保証
4) 借入実行日	平成 19 年 11 月 7 日
5) 元利金返済日	平成 19 年 12 月 12 日

以上

## ご参考

### 借入金残高の推移

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	6,600 百万円	6,600 百万円	-
借入金合計	6,600 百万円	6,600 百万円	-

\* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>