

## 【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成21年5月29日
【計算期間】	第9期 (自 平成19年8月1日 至 平成20年1月31日)
【発行者名】	東急リアル・エステート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 堀江 正博
【本店の所在の場所】	東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号
【事務連絡者氏名】	東急リアル・エステート・インベストメント・マネジ メント株式会社 常務執行役員IR部長 小井 陽介
【連絡場所】	東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号
【電話番号】	03-5428-5828
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成20年4月25日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

## 2 【訂正事項】

\_\_\_\_\_の部分は訂正部分を示します。

### 第二部【投資法人の詳細情報】

#### 第5【投資法人の経理状況】

##### 1【財務諸表】

##### (6)【注記表】

<訂正前>

(前略)

[リース取引に関する注記]

第8期 自 平成19年2月 1日 至 平成19年7月31日	第9期 自 平成19年8月 1日 至 平成20年1月31日
オペレーティング・リース取引 (単位：千円)	オペレーティング・リース取引 (単位：千円)
(借主側) 未経過リース料	(借主側) 未経過リース料
1年内 <u>257,131</u>	1年内 146,183
1年超 <u>2,266,176</u>	1年超 <u>2,206,099</u>
合計 <u>2,523,307</u>	合計 <u>2,352,283</u>
(貸主側) 未経過リース料	(貸主側) 未経過リース料
1年内 <u>5,613,303</u>	1年内 <u>5,702,925</u>
1年超 <u>31,367,281</u>	1年超 <u>30,614,308</u>
合計 <u>36,980,584</u>	合計 <u>36,317,234</u>

(後略)

<訂正後>

(前略)

[リース取引に関する注記]

第8期 自 平成19年2月 1日 至 平成19年7月31日	第9期 自 平成19年8月 1日 至 平成20年1月31日
オペレーティング・リース取引 (単位：千円)	オペレーティング・リース取引 (単位：千円)
(借主側) 未経過リース料	(借主側) 未経過リース料
1年内 <u>256,965</u>	1年内 146,183
1年超 <u>2,245,480</u>	1年超 <u>2,185,403</u>
合計 <u>2,502,446</u>	合計 <u>2,331,587</u>
(貸主側) 未経過リース料	(貸主側) 未経過リース料
1年内 <u>5,652,239</u>	1年内 <u>6,041,738</u>
1年超 <u>31,602,715</u>	1年超 <u>31,123,832</u>
合計 <u>37,254,955</u>	合計 <u>37,165,570</u>

(後略)