

## 【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成21年4月24日
【計算期間】	第10期 (自 平成20年2月1日 至 平成20年7月31日)
【発行者名】	東急リアル・エステート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 堀江 正博
【本店の所在の場所】	東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号
【事務連絡者氏名】	東急リアル・エステート・インベストメント・マネジ メント株式会社 常務執行役員IR部長 小井 陽介
【連絡場所】	東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号
【電話番号】	03-5428-5828
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成20年10月29日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

## 2 【訂正事項】

\_\_\_\_\_の部分は訂正部分を示します。

### 第二部【投資法人の詳細情報】

#### 第5【投資法人の経理状況】

##### 1【財務諸表】

##### (6)【注記表】

<訂正前>

(前略)

[リース取引に関する注記]

第9期 自 平成19年8月1日 至 平成20年1月31日	第10期 自 平成20年2月1日 至 平成20年7月31日
オペレーティング・リース取引 (単位：千円)	オペレーティング・リース取引 (単位：千円)
(借主側)	(借主側)
未経過リース料	未経過リース料
1年内 146,183	1年内 <u>261,199</u>
1年超 2,206,099	1年超 <u>4,530,161</u>
合計 2,352,283	合計 <u>4,791,361</u>
(貸主側)	(貸主側)
未経過リース料	未経過リース料
1年内 5,702,925	1年内 6,162,313
1年超 30,614,308	1年超 28,289,611
合計 36,317,234	合計 34,451,924

(後略)

<訂正後>

(前略)

[リース取引に関する注記]

第9期 自 平成19年8月1日 至 平成20年1月31日	第10期 自 平成20年2月1日 至 平成20年7月31日
オペレーティング・リース取引 (単位：千円)	オペレーティング・リース取引 (単位：千円)
(借主側)	(借主側)
未経過リース料	未経過リース料
1年内 146,183	1年内 <u>260,825</u>
1年超 2,206,099	1年超 <u>4,149,472</u>
合計 2,352,283	合計 <u>4,410,297</u>
(貸主側)	(貸主側)
未経過リース料	未経過リース料
1年内 5,702,925	1年内 6,162,313
1年超 30,614,308	1年超 28,289,611
合計 36,317,234	合計 34,451,924

(後略)