

平成 17 年 8 月 3 日

各 位

不動産投信発行者名
日本ビルファンド投資法人
執行役員 阿部 正文
(コード番号 8951)
問合せ先
資産運用会社
日本ビルファンドマネジメント株式会社
投資本部セリアルスマネージャー 富樫 烈
(TEL. 03-3281-8810)

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

平成 17 年 7 月 21 日開催の日本ビルファンド投資法人(以下「本投資法人」という。)役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、平成 17 年 8 月 3 日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行(一般募集)

(1) 発行 価 格	1 口当たり	916,300 円
(2) 発行 価 格 の 総 額		53,145,400,000 円
(3) 発 行 価 額	1 口当たり	887,782 円
(4) 発 行 価 額 の 総 額		51,491,356,000 円
(5) 申 込 期 間	平成 17 年 8 月 4 日 ~ 平成 17 年 8 月 8 日	
(6) 払 込 期 日	平成 17 年 8 月 10 日	

(注)引受人は発行価額で買取引受けを行い、発行価格で募集を行います。

2. 投資口の売出し(引受人の買取引受による売出し)

(1) 売 出 価 格	1 口当たり	916,300 円
(2) 売 出 価 格 の 総 額		4,581,500,000 円
(3) 引 受 価 額	1 口当たり	887,782 円
(4) 引 受 価 額 の 総 額		4,438,910,000 円
(5) 申 込 期 間	平成 17 年 8 月 4 日 ~ 平成 17 年 8 月 8 日	
(6) 受 渡 期 日	平成 17 年 8 月 11 日	

(注)引受人は引受価額で買取引受けを行い、売出価格で売出しを行います。

3. 投資口の売出し(オーバーアロットメントによる売出し)

(1) 売 出 投 資 口 数		4,000 口
(2) 売 出 価 格	1 口当たり	916,300 円
(3) 売 出 価 格 の 総 額		3,665,200,000 円
(4) 申 込 期 間	平成 17 年 8 月 4 日 ~ 平成 17 年 8 月 8 日	
(5) 受 渡 期 日	平成 17 年 8 月 11 日	

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。



<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	平成 17 年 8 月 3 日	935,000 円
(2) ディスカウント率	2.00%	

2. グリーンシューオプションの行使期間

平成 17 年 8 月 11 日（木）～平成 17 年 9 月 7 日（水）

シンジケートカバー取引期間

平成 17 年 8 月 9 日（火）～平成 17 年 9 月 2 日（金）

3. 今回の調達資金の使途

手取金（51,491,356,000 円）については、本投資法人による新たな特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第 2 条第 1 項における意味を有する。）を取得するための資金及び借入金の返済等に充当します。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。