

平成 21 年 8 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘

問合せ先 取締役財務部長 小澤 克人

TEL. 03-3516-1591

資産運用会社における株主異動に関するお知らせ

本投資法人が資産の運用を委託している資産運用会社である株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント（以下、「TRIM」といいます。）は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、TRIMの株式譲渡につき承認いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株主異動の概要

- (1) 株式譲渡人：明治安田生命保険相互会社
- (2) 株式譲受人：東京建物株式会社
- (3) 譲渡株式数：980 株（TRIM発行済株式の 14%）
- (4) 株式譲渡日：平成 21 年 8 月 14 日（予定）

2. 株主構成（変更部分は下線のとおり）

【異動前】

名 称	所在地	所有株式数	保有比率
東京建物株式会社	東京都中央区八重洲一丁目 9 番 9 号	<u>1,820 株</u>	<u>26%</u>
明治安田生命保険相互会社	東京都千代田区丸の内二丁目 1 番 1 号	<u>1,680 株</u>	<u>24%</u>
大成建設株式会社	東京都新宿区西新宿一丁目 25 番 1 号	1,400 株	20%
安田不動産株式会社	東京都千代田区神田錦町二丁目 11 番地	1,400 株	20%
株式会社損害保険ジャパン	東京都新宿区西新宿一丁目 26 番 1 号	700 株	10%
合 計	—	7,000 株	100%

【異動後】

名 称	所在地	所有株式数	保有比率
東京建物株式会社	東京都中央区八重洲一丁目 9 番 9 号	<u>2,800 株</u>	<u>40%</u>
明治安田生命保険相互会社	東京都千代田区丸の内二丁目 1 番 1 号	<u>700 株</u>	<u>10%</u>
大成建設株式会社	東京都新宿区西新宿一丁目 25 番 1 号	1,400 株	20%
安田不動産株式会社	東京都千代田区神田錦町二丁目 11 番地	1,400 株	20%
株式会社損害保険ジャパン	東京都新宿区西新宿一丁目 26 番 1 号	700 株	10%
合 計	—	7,000 株	100%

3. 株主異動の経緯・理由

今般、東京建物株式会社と明治安田生命保険相互会社とは、明治安田生命保険相互会社の保有するTRIM株式の一部を東京建物株式会社が取得し、保有比率を26%から40%に高めることで合意に至りました。

本投資法人におきましても、本件株式譲渡により、不動産デベロッパーである東京建物株式会社によるコミットメントが一層強化され、物件供給による資産規模拡大を期待できること、また、変動が激しい不動産市場において、より良質で成長力のある資産運用が求められる中、プロパティ・マネジメント等の資産管理業務のノウハウが同社より提供されること等を市場に対して明確に示すことに繋がるものと認識しております。

本投資法人は、今後ともTRIM株主各社との連携をより強固にし、持続的な資産規模の成長と規模拡大によるリスク軽減等を図りながら、投資主利益の最大化を目指してまいります。

4. 株主異動の日程

平成21年8月13日：TRIMの取締役会にて株式譲渡を承認

平成21年8月14日：株式譲渡契約の締結及び株式譲渡の完了（予定）

以上

※本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。