

平成 21 年 11 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘

問合せ先 取締役財務部長 小澤 克人

TEL. 03-3516-1591

平成 21 年 12 月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 21 年 8 月 14 日（平成 21 年 6 月期決算発表時）付で公表した平成 21 年 12 月期（平成 21 年 7 月 1 日～平成 21 年 12 月 31 日）の運用状況の予想の修正について、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 平成 21 年 12 月期（平成 21 年 7 月 1 日～平成 21 年 12 月 31 日）の運用状況の予想の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	一口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	一口当たり利益 超過分配金
前回発表時 予想 (A)	11,502	5,597	4,063	4,062	6,500 円	—
今回修正 予想 (B)	11,478	5,764	4,219	4,218	6,750 円	—
増減額 (B-A)	△24	167	156	156	250 円	—
増減率	△0.2%	3.0%	3.8%	3.8%	3.8%	—

(注 1) 予想期末発行済投資口数 625,000 口

(注 2) 上記は、現時点における運用状況の予想であり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注 3) 金額は単位未満の数値を切捨て、百分比率は小数第 2 位以下を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

本件は、本日付公表の「資産の取得（契約）に関するお知らせ（六番町ビル）」に伴う収益への影響を含め、現時点における運用状況の予想の修正を行うものです。

以 上

※ 本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。



日本プライムリアルティ投資法人

JPR

For Translation Purposes Only**For Immediate Release**

Japan Prime Realty Investment Corporation
Hirohito Kaneko
Executive Officer
(Securities Code: 8955)

Asset Management Company:
Tokyo Realty Investment Management, Inc.
Toshihiro Hagiwara
President and Chief Executive Officer
Inquiries: Katsuhito Ozawa
Director and Chief Financial Officer
TEL: +81-3-3516-1591

Notice Concerning Revisions to Operating Forecasts for the Fiscal Period Ending December 31, 2009

Japan Prime Realty Investment Corporation (JPR) today announced its revised operating forecasts for the fiscal period ending December 31, 2009, which were reported on August 14 when it announced the financial results for the fiscal period ended June 30, 2009.

1. Revised Operating Forecasts for the Fiscal Period Ending December 31, 2009 (July 1, 2009 through December 31, 2009)

	Operating Revenue (millions of yen)	Net Operating Profits (millions of yen)	Recurring Profits (millions of yen)	Net Income (millions of yen)	Distributions per Unit (not including distributions in excess of earnings) (yen)	Distributions in Excess of Earnings per Unit (yen)
Previous Forecast (A)	11,502	5,597	4,063	4,062	6,500	—
Revised Forecast (B)	11,478	5,764	4,219	4,218	6,750	—
Net Change (B-A)	△24	167	156	156	250	—
Change (%)	△0.2%	3.0%	3.8%	3.8%	3.8%	—

Notes:

- Forecast units outstanding as of December 31, 2009: 625,000 units
- Forecasted figures identified in the above table are based on information currently available to management as of the date of this release. Actual operating revenues, net operating profits, recurring profits, net income and distributions per unit may differ from forecasts for a variety of reasons. In addition, JPR does not guarantee payment of the forecasted cash distribution per unit indicated in the above table.
- Figures in yen are rounded down. Percentage figures are rounded to the nearest first decimal point.

2. Reasons for Revision

JPR resolved to revise its operating forecasts for the fiscal period ending December 31, 2009 due to the effect of the implementation of the press release “Notice Concerning Property Acquisition (Conclusion of Agreement)(Rokubancho Building)” dated today .