

平成 18 年 12 月 12 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>



Re ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)

<投資信託委託業者名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦
問合せ先 企画部長 荒木 治彦
TEL. 03-3211-7921

借入金の期限前弁済及び資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 18 年 12 月 12 日、下記のとおり借入金の期限前弁済及び資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

【借入金の期限前弁済】

1. 期限前弁済日 平成 18 年 12 月 15 日
2. 期限前弁済する借入金の内容
 - (1) 借入金額 2,000 百万円
 - (2) 借入先 株式会社山梨中央銀行
 - (3) 金利 0.5472% (平成 18 年 6 月 15 日から平成 18 年 12 月 14 日まで)
 - (4) 借入日 平成 18 年 6 月 15 日
 - (5) 借入方法 平成 18 年 6 月 8 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証
 - (6) 利払期日 平成 18 年 12 月 15 日及び元本弁済日
 - (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
 - (8) 元本弁済日(予定) 平成 19 年 6 月 15 日

* なお、本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

【資金の借入】

1. 借入の理由 上記短期借入金の返済資金に充てるため。
2. 借入の内容
 - (1) 借入金額 2,000 百万円
 - (2) 借入先 株式会社山梨中央銀行
 - (3) 金利 1.2875%
 - (4) 借入日 平成 18 年 12 月 15 日
 - (5) 借入方法 平成 18 年 12 月 12 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証
 - (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 6 月及び 12 月の各 15 日
 - (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済

(8) 元本弁済日(予定) 平成 21 年 12 月 15 日

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【参考資料】

・本件期限前弁済後の有利子負債の残高（平成 18 年 12 月 15 日現在）

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	2,000	0	▲2,000
1年以内返済予定長期借入金	6,000	6,000	±0
長期借入金	77,000	79,000	+2,000
借入金合計	85,000	85,000	±0
1年以内償還予定投資法人債	25,000	25,000	±0
投資法人債 (1年以内償還予定分を除く)	30,000	30,000	±0
投資法人債合計	55,000	55,000	±0
有利子負債合計	140,000	140,000	±0