

平成 21 年 12 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号  
フロンティア不動産投資法人  
代表者名 執行役員 高橋 惇  
(コード番号：8964)  
資産運用会社名  
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田邊 義幸  
問合せ先 取締役財務部長 牧野 辰  
TEL. 03-3588-1440

資金の借入及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定いたしましたのでお知らせいたします。

また、平成 20 年 12 月 19 日に実行した短期借入につきまして、平成 21 年 12 月 21 日に返済を行う予定です。併せてお知らせ致します。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

平成 20 年 12 月 19 日に実行した短期借入金の返済資金に充当するため。

(2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 平成 21 年 12 月 21 日  
② 担保・保証の有無 : 無担保・無保証  
③ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率(*)
株式会社三井住友銀行	7,500 百万円	平成 22 年 1 月 21 日	0.82364%(*1)
中央三井信託銀行株式会社	1,000 百万円	平成 22 年 1 月 21 日	0.82364%(*1)
住友信託銀行株式会社	1,000 百万円	平成 22 年 3 月 23 日	0.69364%(*2)

(\*1) 上記適用利率については、元本返済期日まで固定されています。

(\*2) 上記適用利率については、平成 21 年 12 月 21 日から平成 22 年 1 月 20 日まで適用されるものです。平成 22 年 1 月 21 日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせ致します。

## 2. 借入の返済について

平成 21 年 12 月 21 日返済予定の借入金の内容は下記の通りです。

借入先	借入金額	借入実行日	最終元本返済日	元本返済方法	担保・保証の有無
株式会社三井住友銀行	7,500 百万円	平成 20 年 12 月 19 日	平成 21 年 12 月 21 日	期限一括返済	無担保 無保証
中央三井信託銀行株式会社	1,000 百万円				
住友信託銀行株式会社	1,000 百万円				

## 3. 借入金残高の推移

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	20,200 百万円	20,200 百万円	—
長期借入金	24,360 百万円	24,360 百万円	—
借入金合計	44,560 百万円	44,560 百万円	—

(\*) 長期借入金には 1 年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

## 4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、平成 21 年 9 月 29 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>