

【表紙】

| | |
|------------|---|
| 【提出書類】 | 有価証券報告書の訂正報告書 |
| 【提出先】 | 関東財務局長 |
| 【提出日】 | 平成21年5月29日 |
| 【計算期間】 | 第2期 (自 平成16年2月1日 至 平成16年7月31日) |
| 【発行者名】 | 東急リアル・エステート投資法人 |
| 【代表者の役職氏名】 | 執行役員 堀江 正博 |
| 【本店の所在の場所】 | 東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号 |
| 【事務連絡者氏名】 | 東急リアル・エステート・インベストメント・マネジ メント株式会社 常務執行役員IR部長 小井 陽介 |
| 【連絡場所】 | 東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号 |
| 【電話番号】 | 03-5428-5828 |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号) |

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成16年10月27日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

_____の部分は訂正部分を示します。

第3 【投資法人の経理状況】

1 【財務諸表】

(2) 【損益計算書】

[注記事項]

<訂正前>

(前略)

(リース取引関係)

| 第1期 自 平成15年6月20日 至 平成16年1月31日 | 第2期 自 平成16年2月 1日 至 平成16年7月31日 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| オペレーティング・リース取引 | オペレーティング・リース取引 |
| (借主側) 未経過リース料 | (借主側) 未経過リース料 |
| 1年内 117,913千円 | 1年内 117,913千円 |
| 1年超 2,662,296千円 | 1年超 2,603,340千円 |
| 合計 2,780,209千円 | 合計 2,721,253千円 |
| (貸主側) 未経過リース料 | (貸主側) 未経過リース料 |
| 1年内 3,961,374千円 | 1年内 4,055,436千円 |
| 1年超 35,891,272千円 | 1年超 34,247,170千円 |
| 合計 39,852,647千円 | 合計 38,302,606千円 |

(後略)

<訂正後>

(前略)

(リース取引関係)

| 第1期 自 平成15年6月20日 至 平成16年1月31日 | 第2期 自 平成16年2月 1日 至 平成16年7月31日 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| オペレーティング・リース取引 | オペレーティング・リース取引 |
| (借主側) 未経過リース料 | (借主側) 未経過リース料 |
| 1年内 117,913千円 | 1年内 117,913千円 |
| 1年超 2,662,296千円 | 1年超 2,603,340千円 |
| 合計 2,780,209千円 | 合計 2,721,253千円 |
| (貸主側) 未経過リース料 | (貸主側) 未経過リース料 |
| 1年内 4,030,447千円 | 1年内 4,192,265千円 |
| 1年超 36,305,060千円 | 1年超 34,683,624千円 |
| 合計 40,335,508千円 | 合計 38,875,890千円 |

(後略)