

平成 18 年 7 月 7 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区九段北四丁目 1 番 9 号
東京グロースリート投資法人
代表者名 執行役員 角替 隆志
(コード番号：8963)

問合せ先
グロースリート・アドバイザーズ株式会社
取締役運用管理部長 大塚 雅一
(TEL 03-3238-5341)

公募による新投資口の発行に関するお知らせ

東京グロースリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 18 年 7 月 7 日開催の本投資法人役員会において、新投資口の発行に関し下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行(一般募集)

- | | |
|-------------|---|
| (1) 発行新投資口数 | 25,000 口 |
| (2) 発行価額 | 未定
(平成 18 年 7 月 19 日(水曜日)から平成 18 年 7 月 21 日(金曜日)までのいずれかの日(以下「発行価格決定日」といいます。)に開催される役員会において決定します。) |
| (3) 発行価額の総額 | 未定 |
| (4) 募集方法 | 一般募集とし、日興シティグループ証券株式会社、リーマン・ブラザーズ証券会社東京支店(日興シティグループ証券株式会社及びリーマン・ブラザーズ証券会社東京支店を併せて「共同主幹事会社」といいます。)、東海東京証券株式会社及びマネックス証券株式会社(共同主幹事会社と併せて以下「引受人」と総称します。)との間で、発行価格決定日に新投資口引受契約を締結し、全投資口を買取り引受けさせます。
なお、一般募集における発行価格(募集価格)は、発行価格決定日における株式会社大阪証券取引所における本投資法人の投資証券の終値(当日に終値のない場合は、その日に先立つ直近日の終値)に 0.90~1.00 を乗じた価格(1 円未満端数切捨て)を仮条件として需要状況等を勘案したうえで決定します。 |
| (5) 引受契約の内容 | 引受人は、発行価格決定日に決定される引受価額(発行価額)にて買取引受けを行い、当該引受価額と異なる価額(発 |

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。

行価格)で募集を行います。引受人は、払込期日に引受価額(発行価額)の総額を本投資法人に払込み、発行価格の総額と引受価額(発行価額)の総額との差額は引受人の手取金とします。引受手数料は支払いません。

- (6) 申込単位 1口以上1口単位
- (7) 申込期間 平成18年7月24日(月曜日)より
平成18年7月26日(水曜日)まで
なお、上記申込期間は、需要状況等を勘案した上で、繰り上げられることがあり、申込期間が最も繰り上げられた場合は、平成18年7月20日(木曜日)から平成18年7月24日(月曜日)までとなります。
- (8) 払込期日 平成18年7月31日(月曜日)
- (9) 受渡期日 平成18年8月1日(火曜日)
- (10) 発行価格、その他この新投資口発行に必要な事項は今後開催する役員会において決定いたします。
- (11) 前記各号については、証券取引法による届出の効力発生を条件とします。

2. 今回の発行による発行済投資口総数の推移

現在の発行済投資口総数	28,899口
公募による増加投資口総数	25,000口
公募後発行済投資口総数	53,899口

3. 発行の理由(調達資金の用途)等

(1) 発行の理由(調達資金の用途)

今回の新投資口の追加発行により調達する資金の手取金については、本投資法人が取得を予定している、不動産を信託する信託受益権(計20物件)を取得するための資金等に充当します。

(2) 前回調達資金の用途の変更

該当事項はありません。

4. 投資主への利益配分等

(1) 利益配分に関する基本方針

本投資法人の規約に定める方針に従い利益配分等を行います。

(2) 過去3営業期間の金銭の分配状況等

	第4期	第5期	第6期
	自平成16年1月1日 至平成16年12月31日	自平成17年1月1日 至平成17年6月30日	自平成17年7月1日 至平成17年12月31日
1口当たり当期純利益 (注)	16,838 (14,849)	13,281	13,799
1口当たり分配金	10,246	12,254	13,799
実績配当性向	76.7	99.9	99.9

(注) 1口当たり当期純利益は、当期純利益を日数加重平均投資口数で除することにより算出しています。なお、第4期につきましては、実施的な資産運用開始日である平成16年3月19日時点(期首)とした日数による加重平均投資口数(16,405口)により算出した1口当たり純利益を括弧内に併記しています。

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。

5. その他

(1) 配分先の指定

該当事項はありません。

(2) 過去3年間に行われたエクイティ・ファイナンスの状況等

エクイティ・ファイナンスの状況

年 月 日	発行額	発行後出資総額	摘 要
平成 15 年 12 月 25 日	1,012 百万円	1,212 百万円	私 募
平成 16 年 1 月 9 日	506 百万円	1,718 百万円	私 募
平成 16 年 1 月 21 日	499 百万円	2,218 百万円	私 募
平成 16 年 1 月 27 日	100 百万円	2,318 百万円	私 募
平成 16 年 1 月 28 日	300 百万円	2,618 百万円	私 募
平成 16 年 1 月 31 日	99 百万円	2,718 百万円	私 募
平成 16 年 2 月 5 日	300 百万円	3,018 百万円	私 募
平成 16 年 2 月 7 日	499 百万円	3,518 百万円	私 募
平成 16 年 5 月 17 日(注)	3,377 百万円	6,895 百万円	公 募
平成 17 年 2 月 8 日	3,937 百万円	10,833 百万円	公 募

(注)大坂証券取引所への上場は平成 16 年 5 月 17 日です。

過去3営業期間の投資口価格の推移

	第 5 期	第 6 期	第 7 期
	自 平成 17 年 1 月 1 日 至 平成 17 年 6 月 30 日	自 平成 17 年 7 月 1 日 至 平成 17 年 12 月 31 日	自 平成 18 年 1 月 1 日 至 平成 18 年 6 月 30 日
始値	396,000 円	399,000 円	410,000 円
高値	405,000 円	430,000 円	470,000 円
安値	380,000 円	385,000 円	405,000 円
終値	399,000 円	410,000 円	406,000 円

(3) 追加発行の制限

本投資法人は、当該募集に関し、共同主幹事会社との間で、払込期日から 3 か月間は、投資口の追加発行を行わないことに合意します。なお、上記の場合においても、共同主幹事会社は、その裁量で当該制限を一部若しくは全部につき解除し、又はその制限期間を短縮する権限を有します。

(4) 安定操作取引

日興シティグループ証券株式会社が一般募集に伴い、安定操作取引を行う場合があります。

以上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出自論見書（並びに訂正事項分）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。