



平成 17 年 9 月 12 日

各 位

不動産投信発行者名
日本ビルファンド投資法人
執行役員 阿部 正文
(コード番号 8951)
問合せ先
資産運用会社
日本ビルファンドマネジメント株式会社
投資本部セネラルマネージャー 富樫 烈
(TEL. 03-3281-8810)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、平成 17 年 8 月 19 日開催の投資法人役員会において決議致しました、資金の借入に関し、下記のとおり実施致しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金使途
特定資産 (I S T ビル) 取得資金
2. 借入の内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	返済期日
全国共済農業協同組合 連合会	100 億円	1.535%	無担保・無保証、期日一括返済	平成 27 年 9 月 11 日
日本政策投資銀行	100 億円	1.535%	無担保・無保証、期日一括返済	平成 27 年 9 月 11 日

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

< 添付資料 >

- ・ 本件後の有利子負債の状況



【参考資料】

本件後の有利子負債の状況

< 本件後の有利子負債残高 >

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	115.0	115.0	0
長期借入金	1130	1330	200
（うち1年以内返済 期限到来分）	160	160	0
借入金合計	1245.0	1445.0	200
投資法人債	500	500	0
（うち1年以内償還 期限到来分）	0	0	0
有利子負債合計	1745.0	1945.0	200
長期有利子負債合計	1470	1670	200

(* 1) 長期有利子負債には1年以内に返済（償還）期限の到来する長期借入金および投資法人債の残高は含まない。

< 本件後の有利子負債比率等 >

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	40.0%	42.6%	2.6
長期有利子負債比率	84.2%	85.9%	1.7

(* 1) 有利子負債比率の計算は便宜的に以下の計算式を用いており、有利子負債には借入金の他に投資法人債を含む。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(出資総額の数値は第9期増資後の2,621億円を用いています。)

(* 2) 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

(* 3) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入している。

以 上