

平成 15 年 10 月 14 日

各 位

不動産投信発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コ - ド番号 8 9 5 5 )

問合せ先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

取締役財務部長 真 木 剛

TEL. 03-3516-1591

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

不動産信託受益権（福岡ビル）の購入資金に充てるため。

#### 2. 借入れの内容

|         |  |
|---------|--|
| 借 入 先   | 株式会社あおぞら銀行   |
| 借 入 金 額 | 1,800 百万円  |
| 借 入 利 率 | 平成 15 年 10 月 16 日から同年 12 月 26 日まで 0.83833%（注）  |
| 借 入 方 法 | 変動金利借入<br>担保は、福岡ビルを信託財産とする不動産信託受益権に対する第一順位の質権設定等。<br>また、新横浜第二センタ - ビルについて、第一順位の抵当権設定仮登記。 |
| 借入実行日   | 平成 15 年 10 月 15 日  |
| 返 済 方 法 | 期限一括返済   |
| 返 済 期 限 | 平成 16 年 3 月 27 日   |

（注）平成 15 年 12 月 27 日以降の借入利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### 3. 資金使途

特定資産（福岡ビルを信託財産とする不動産信託受益権）の取得資金

以 上

本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

## 【ご参考】

## 1. 本件実行後の借入金残高

|       | 本件実行前     | 本件実行後     | 増減    |
|-------|-----------|-----------|-------|
| 短期借入金 | 111 億円    | 129 億円    | 18 億円 |
| 中期借入金 | 250 億円    | 250 億円    | -     |
| 長期借入金 | 145.66 億円 | 145.66 億円 | -     |
| 借入金合計 | 506.66 億円 | 524.66 億円 | 18 億円 |

## 2. 本件実行後の有利子負債比率等

|            | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減(ポイント) |
|------------|-------|-------|----------|
| 有利子負債比率    | 36.2% | 37.1% | 0.9      |
| 中長期有利子負債比率 | 78.1% | 75.4% | 2.7      |

- 1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。  
有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債+出資総額) × 100  
出資総額 : 891.14 億円  
(出資総額の表示は、億円単位で表示し小数点以下第3位を四捨五入しています。)
- 2 中長期有利子負債比率 = 中長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100
- 3 各比率の計算は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

以 上