



平成 19 年 10 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
クレッシェンド投資法人
代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏
(コード番号: 8966)

資産運用会社名
カナル投信株式会社
代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊 藤 真 也
TEL. 03-5402-8731

投資法人債の発行に関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 9 月 7 日に開催した役員会における「国内無担保投資法人債の発行に係る包括決議」に基づき、本日、公募投資法人債の発行を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 投資法人債の名称
クレッシェンド投資法人第 1 回無担保投資法人債
(特定投資法人債間限定同順位特約付)(以下「第 1 回投資法人債(2 年債)」といいます。)
クレッシェンド投資法人第 2 回無担保投資法人債
(特定投資法人債間限定同順位特約付)(以下「第 2 回投資法人債(5 年債)」といいます。)
2. 投資法人債の総額
第 1 回投資法人債(2 年債) 金 200 億円
第 2 回投資法人債(5 年債) 金 100 億円
3. 投資法人債券の形式
本投資法人債は社債等の振替に関する法律の適用を受けるものとし、本投資法人債についての投資法人債券は発行しません。
(第 1 回投資法人債(2 年債)及び第 2 回投資法人債(5 年債)共通。以下の各項目において、第 1 回投資法人債(2 年債)及び第 2 回投資法人債(5 年債)共通事項については本記載を省略します。)
4. 払込金額
各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円
5. 償還金額
各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円
6. 利率
第 1 回投資法人債(2 年債) 年 1.68%
第 2 回投資法人債(5 年債) 年 2.17%
7. 各投資法人債の金額
金 1 億円

8. 募集方法
一般募集
9. 申込期日
平成 19 年 10 月 12 日
10. 払込期日
平成 19 年 10 月 31 日
11. 担保・保証の有無
本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はありません。
12. 償還期限及び償還方法
(1) 第 1 回投資法人債（2 年債）は平成 21 年 10 月 30 日
第 2 回投資法人債（5 年債）は平成 24 年 10 月 31 日
を償還期限として、それぞれその総額を償還します。
(2) 買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。
13. 利払期日
毎年 4 月 30 日及び 10 月 31 日（但し、利払期日が銀行休業日にあたる場合は、その支払は前銀行営業日に繰り上げます。）
14. 財務上の特約
本投資法人債には担保提供制限条項が付されています。
15. 取得格付
A（株式会社格付投資情報センター）
16. 振替機関
株式会社証券保管振替機構
17. 財務代理人、発行代理人及び支払代理人
株式会社あおぞら銀行
18. 引受金融商品取引業者
大和証券エスエムビーシー株式会社
19. 資金使途
本投資法人の借入金の返済資金に充当します。

【ご参考】

国内無担保投資法人債の発行に係る包括決議の概要

- 発行総額 : 1,000 億円以内（但し、総額の範囲内で分割して発行することが可能です。）
発行登録書提出日 : 平成 19 年 9 月 10 日
発行時期 : 平成 19 年 9 月 18 日から平成 20 年 9 月 17 日
資金使途 : 特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第 2 条第 1 項における意味を有します。）の取得資金、借入金の返済資金、投資法人債の償還資金、敷金・保証金の返還資金、修繕等工事代金の支払資金、運転資金等に充当します。

以上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp/>