

平成19年11月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目5番1号
クレッシェンド投資法人
代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏
(コード番号: 8966)

資産運用会社名
カナル投信株式会社
代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊藤 真也
TEL. 03-5402-8731

プロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおりプロパティ・マネジメント会社(以下「PM会社」といいます。)を平成19年12月1日付で変更することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が保有するコア補強アセット(全5物件)のうち1物件につき、平成19年12月1日付で、PM会社を下表のとおり変更します。

| 委託物件 | 現PM会社 | 新PM会社 |
|---------------|-----------------|------------------|
| 0t-05 アデッソ西麻布 | オフィスデータサービス株式会社 | 株式会社サンケイビルマネジメント |

2. 変更の理由

新PM会社(別紙に概要を記載)の業務遂行力及び実績等を勘案し、現PM会社に比して、当該業務の効率を上げつつ経済的効果が得られると判断したため、変更を決定しました。

3. 利害関係人等との取引について

本投資法人の資産運用会社であるカナル投信株式会社(以下「資産運用会社」といいます。)は、投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。)上定義されている利害関係人等に加え、資産運用会社の発行済株式総数の100分の10超を保有している株主並びに利害関係人等及びかかる株主がその資産の運用・管理に関して助言等を行っている会社を併せて「利害関係者」と定め、利害関係者との間の利益相反取引を規制しています。

新PM会社は、投信法上の利害関係人等及び上記の「利害関係者」に該当しません。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp/>

(別紙)

<会社概要>

| | |
|---------|-----------------------------|
| 商号 | 株式会社サンケイビルマネジメント |
| 本店所在地 | 東京都千代田区有楽町二丁目2番1号 ラクチョウビル3階 |
| 代表者 | 手塚 朋明 |
| 資本金の額 | 5,000万円 |
| 主な事業の内容 | 不動産に関する管理業務 |