

平成 17 年 12 月 5 日

各位

不動産投信発行者名
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川 洋
(コード番号 8954)
問合せ先
オリックス・アセットマネジメント株式会社
執行役員 齊藤 裕久
(電話) 03-3435-3443

借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、借入金の一部返済を下記のとおり決定しましたのでお知らせ致します。

記

タームローン 1(変動金利部分)

- 返済額 : 52.5 億円
- 返済日 : 平成 17 年 12 月 20 日
- 借入先 : 住友信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社、東京海上日動火災保険株式会社、農林中央金庫、株式会社損害保険ジャパン、株式会社八十二銀行、株式会社千葉銀行、三井住友海上火災保険株式会社、
- 借入金額 : 87.5 億円
- 借入利率 : 0.71%
- 借入方法 : 有担保、無保証、変動金利借入
- 借入実行日 : 平成 14 年 3 月 20 日
- 返済方法 : 期日一括返済
- 返済期日 : 平成 19 年 3 月 20 日

*本件返済は期限前弁済ですが、これに伴うペナルティー等は発生致しません。

タームローン 3(変動金利部分)

- 返済額 : 86.5 億円
- 返済日 : 平成 17 年 12 月 20 日
- 借入先 : 住友信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、農林中央金庫、株式会社三井住友銀行、株式会社損害保険ジャパン、株式会社千葉銀行、東京海上日動火災保険株式会社、株式会社八十二銀行、みずほ信託銀行株式会社
- 借入金額 : 86.5 億円
- 借入利率 : 1.09%
- 借入方法 : 有担保、無保証、変動金利借入
- 借入実行日 : 平成 15 年 9 月 29 日
- 返済方法 : 期日一括返済
- 返済期日 : 平成 20 年 9 月 20 日

本件返済は期限前弁済ですが、これに伴うペナルティー等は発生致しません。

なお、本件借入金返済実行後の借入金残高は以下のとおりです。

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金(百万円)	1,000	1,000	0
長期借入金(百万円)	69,550	55,650	13,900
借入金合計(百万円)	70,550	56,650	13,900
有利子負債比率(%)	37	32	5

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注2) 有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会