

平成 15 年 4 月 15 日

各位

不動産投信発行者名  
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 廣瀬 駒雄  
(コード番号 8954)  
問合せ先  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
執行役員 齊藤 裕久  
TEL. 03-3435-3285

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人の平成 15 年 4 月 15 日開催の役員会にて、下記の通り、資金の借り入れについて決議されましたので、その内容をお知らせ致します。

#### 記

- 1) 借入先：住友信託銀行株式会社、農林中央金庫、中央三井信託銀行株式会社、東京海上火災保険株式会社、株式会社千葉銀行
- 2) 借入金額：98 億円
- 3) 借入利率：未定
- 4) 借入方法：有担保・無保証・変動金利借入
- 5) 返済方法：期日一括返済
- 6) 返済期日：平成 16 年 3 月 22 日
- 7) 資金用途：オリックス池袋ビルの取得資金

(注) オリックス池袋ビルの取得の概要については、平成 15 年 2 月 19 日付「買受申込書の発行に関するお知らせ」および平成 15 年 4 月 3 日付「資産の取得に関するお知らせ(オリックス池袋ビル)」をご参照ください。

なお、本件借入実行後の借入金残高等については以下のとおり。

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金(百万円)	5,500	15,300	9,800
長期借入金(百万円)	43,000	43,000	-
借入金合計(百万円)	48,500	58,300	9,800
有利子負債比率(%)	44	48	4

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注2) 有利子負債比率は小数点第 1 位を四捨五入

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会