

平成 20 年 3 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号
 フロンティア不動産投資法人
 代表者名 執行役員 西方俊平
 (コード番号: 8964)
 資産運用会社名
 三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 戸谷 眞一
 問合せ先 取締役財務責任者 牧野 辰
 TEL. 03-3588-1440

短期借入の一部期限前弁済ならびに適用利率決定に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、平成 20 年 2 月 18 日に実行した短期借入の一部期限前弁済ならびに一部期限前弁済実行後の短期借入に係る適用利率を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 短期借入の一部期限前弁済について

(1) 期限前弁済内容

期限前弁済日	平成 20 年 3 月 31 日
期限前弁済金額	9,600 百万円
借入先及び借入先別弁済金額	株式会社みずほ銀行 3,200 百万円 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 3,200 百万円 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 1,600 百万円 住友信託銀行株式会社 1,600 百万円
期限前弁済実行後借入金額	6,300 百万円
借入先及び借入先別借入金額	株式会社みずほ銀行 2,100 百万円 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 2,100 百万円 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 1,050 百万円 住友信託銀行株式会社 1,050 百万円
期限前弁済資金	新投資口発行による手取金

本件返済に伴うペナルティー等は発生しません。

(2) 当初借入の内容

借入実行日	平成 20 年 2 月 18 日
借入金額 (総額)	15,900 百万円
借入先及び借入先別借入金額	株式会社みずほ銀行 5,300 百万円 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 5,300 百万円 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 2,650 百万円 住友信託銀行株式会社 2,650 百万円
最終元本返済日	平成 20 年 4 月 30 日
元本返済方法	期限一括返済
担保・保証の有無	無担保・無保証

2. 期限前弁済後借入金の適用利率決定について

借入実行日（期限前弁済実行日）	平成 20 年 2 月 18 日（平成 20 年 3 月 31 日）
借入金額	6,300 百万円
借入先及び借入先別借入金額	株式会社みずほ銀行 2,100 百万円 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 2,100 百万円 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 1,050 百万円 住友信託銀行株式会社 1,050 百万円
適用利率	1.07417%（平成 20 年 3 月 31 日～平成 20 年 4 月 29 日）

以上

<ご参考：借入金残高の推移>

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	22,500 百万円	12,900 百万円	9,600 百万円
借入金合計	22,500 百万円	12,900 百万円	9,600 百万円

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

 * 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>