

平成 20 年 7 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号  
フロンティア不動産投資法人  
代表者名 執行役員 高橋 惇  
(コード番号：8964)

資産運用会社名  
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 戸谷 眞一  
問合せ先 取締役財務部長 牧野 辰  
TEL. 03-3588-1440

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

フロンティア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 20 年 7 月 1 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口の売出しに関し、本日開催の本投資法人の役員会において、発行価格及び売出価格等を決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行（一般募集）

- |                   |   |
|-------------------|---|
| (1) 発行価格（募集価格）    | 1 口当たり 625,240 円                        |
| (2) 発行価格（募集価格）の総額 | 21,883,400,000 円                        |
| (3) 払込金額（発行価額）    | 1 口当たり 604,186 円                        |
| (4) 払込金額（発行価額）の総額 | 21,146,510,000 円                        |
| (5) 申込期間          | 平成 20 年 7 月 17 日（木）～平成 20 年 7 月 18 日（金） |
| (6) 払込期日          | 平成 20 年 7 月 24 日（木）                     |
| (7) 受渡期日          | 平成 20 年 7 月 25 日（金）                     |

（注）引受人（日興シティグループ証券株式会社、大和証券エスエムビーシー株式会社、UBS証券会社、野村證券株式会社、みずほ証券株式会社、新光証券株式会社、三菱UFJ証券株式会社及びメリルリンチ日本証券株式会社）は払込金額（発行価額）で買取引受けを行い、発行価格で募集を行います。

2. 投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

- |             |   |
|-------------|---|
| (1) 売出投資口数  | 2,500 口                                 |
| (2) 売出価格    | 1 口当たり 625,240 円                        |
| (3) 売出価額の総額 | 1,563,100,000 円                         |
| (4) 申込期間    | 平成 20 年 7 月 17 日（木）～平成 20 年 7 月 18 日（金） |
| (5) 受渡期日    | 平成 20 年 7 月 25 日（金）                     |

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧くださいの上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

〈ご参考〉

1. 発行価格及び売出価格の算定

- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| (1) 算定基準日            | 平成 20 年 7 月 16 日 (水) |
| (2) 算定基準日の投資口価格 (終値) | 638,000 円            |
| (3) ディスカウント率         | 2.00%                |

2. シンジケートカバー取引期間

平成 20 年 7 月 19 日 (土) ~平成 20 年 8 月 15 日 (金)

3. 今回の調達資金の使途

今回の一般募集における手取金 (21, 146, 510, 000 円) については、特定資産 (注) の取得資金として行った借入れの一部返済に充当します。

(注) 特定資産の内容につきましては、本投資法人が平成 20 年 7 月 1 日付で公表した「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>

ご注意:この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。