

平成 20 年 12 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号
 フロンティア不動産投資法人
 代表者名 執行役員 高橋 惇
 (コード番号：8964)

資産運用会社名
 三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田邊 義幸
 問合せ先 取締役財務部長 牧野 辰
 TEL. 03-3588-1440

資金の借入及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定いたしましたのでお知らせいたします。

また、平成 20 年 9 月 19 日実行した短期借入につきまして、平成 20 年 12 月 19 日に返済を行う予定ですので、併せてお知らせ致します。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

平成 20 年 9 月 19 日に実行した短期借入金の返済資金に充当するため。

(2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 平成 20 年 12 月 19 日
- ② 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
- ③ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
株式会社三井住友銀行	7,500 百万円	平成 21 年 6 月 30 日	(*1) 1.32000%
	7,500 百万円	平成 21 年 12 月 21 日	(*1) 1.45000%
株式会社みずほコーポレート銀行	3,800 百万円	平成 21 年 4 月 20 日	(*2) 1.35167%
株式会社三菱東京UFJ銀行	2,200 百万円	平成 21 年 3 月 13 日	(*3) 1.34083%
三菱UFJ信託銀行株式会社	1,700 百万円	平成 21 年 11 月 19 日	(*4) 1.48250%
住友信託銀行株式会社	1,000 百万円	平成 21 年 12 月 21 日	(*5) 1.48250%
	700 百万円	平成 21 年 3 月 10 日	(*6) 1.33762%
中央三井信託銀行株式会社	1,000 百万円	平成 21 年 12 月 21 日	(*5) 1.48250%

(*1) 上記適用利率については、平成 20 年 12 月 19 日から平成 21 年 1 月 18 日まで適用されるものです。平成 21 年 1 月 19 日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせ致します。

(*2) 上記適用利率については、平成20年12月19日から平成21年4月19日まで適用されるものです。

(*3) 上記適用利率については、平成20年12月19日から平成21年3月12日まで適用されるものです。

(*4) 上記適用利率については、平成20年12月19日から平成21年11月18日まで適用されるものです。

(*5) 上記適用利率については、平成20年12月19日から平成21年6月18日まで適用されるものです。平成21年6月19日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせ致します。

(*6) 上記適用利率については、平成20年12月19日から平成21年3月9日まで適用されるものです。

2. 借入の返済について

平成20年12月19日返済予定の借入金の内容は下記の通りです。

借入先	借入金額	借入実行日	最終元本返済日	元本返済方法	担保・保証の有無
株式会社三井住友銀行	15,000 百万円	平成20年 9月19日	平成20年 12月19日	期限一括 返済	無担保 無保証
株式会社 みずほコーポレート銀行	3,800 百万円				
株式会社三菱東京UFJ銀行	2,200 百万円				
三菱UFJ信託銀行株式会社	1,700 百万円				
住友信託銀行株式会社	1,700 百万円				
中央三井信託銀行株式会社	1,000 百万円				

3. 借入金残高の推移

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	40,500 百万円	40,500 百万円	—
借入金合計	40,500 百万円	40,500 百万円	—

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>