

平成 18 年 5 月 18 日

各 位

不動産投信発行者名  
 東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号  
 クレッシュェンド投資法人  
 代表者名  
 執行役員 轉 充 宏  
 (コード番号：8966)  
 問合せ先  
 カナル投信株式会社  
 管理部 長 鳥丸立哉  
 TEL. 03-5402-8731

「構造計算書偽装問題」に関する独自調査の結果の報告

クレッシュェンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人の資産運用会社であるカナル投信株式会社が、本投資法人が保有するレジデンス及びドミトリータイプレジデンス全 22 物件について、構造計算書の第三者調査機関による再調査(下表参照)を実施いたしましたのでお知らせいたします。その結果、調査したすべての物件の構造計算書について、差替えによる偽装の可能性はなく、記載内容の一貫性に疑義はないとの調査結果を得ました。今回の調査において、構造計算書の偽装及び改ざんは認められませんでしたので、ご報告いたします。

尚、本日付「資産譲渡に関するお知らせ」で信託受益権売買契約締結の決定を公表いたしました ZESTY 久が原についても、同様の調査を実施し、上述の調査結果を得ております。

|        |  |
|--------|--|
| 調査方法   | 構造計算書の抽出チェックによる調査  |
| 主要調査項目 | ・設計ルートの確認  |
|        | ・仮定荷重の確認   |
|        | ・地震力の確認  |
|        | ・柱、大梁の断面算定確認(応力図と断面算定での応力の整合の確認)                               |
|        | ・断面算定結果と図面の整合の確認   |
|        | ・保有水平耐力計算の書面確認又は必要壁量の確認(剛性率、偏心率の確認を含む)                         |
| 調査物件   | 本資料の日付現在、本投資法人が保有するレジデンス全 21 物件及びドミトリータイプレジデンス全 1 物件、合計 22 物件。 |

今後追加情報が発生した場合は、適宜ご報告いたします。

以上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp>