



福岡リート投資法人

平成 20 年 6 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号

福岡リート投資法人

代表者名 執行役員 茶木 正安

(コード番号 : 8968)

資産運用会社名

福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号

株式会社福岡リアルティ

代表者名 代表取締役社長 茶木 正安

問い合わせ

常務取締役財務部長 田中 秀和

TEL . 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

記

【資金の借入】

(1) 借入理由

既存借入金にかかる借換え

(2) 長期借入の内容

借入の内容 1

借 入 先	株式会社福岡銀行
借 入 金 額	15 億円
金 利	1.29417% (注 1)
借 入 日	平成 20 年 6 月 30 日
借 入 方 法	平成 20 年 6 月 26 日付金銭消費貸借契約を締結
返 済 方 法	返済期日に一括弁済
返 済 期 日	平成 22 年 12 月 31 日
担保の有無	無担保・無保証

(注 1) 平成 20 年 6 月 30 日から平成 20 年 9 月 30 日(当日を含まない)までの適用金利を記載しております。

以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

借入の内容 2

借入先 株式会社福岡銀行
借入金額 15 億円
金利 1.34417% (注 1)
借入日 平成 20 年 6 月 30 日
借入方法 平成 20 年 6 月 26 日付金銭消費貸借契約を締結
返済方法 返済期日に一括弁済
返済期日 平成 23 年 12 月 31 日
担保の有無 無担保・無保証

(注 1) 平成 20 年 6 月 30 日から平成 20 年 9 月 30 日(当日を含まない)までの適用金利を記載しております。

以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(3) 借換えとなる短期借入の内容

借換えとなる借入の内容 1

借入先 株式会社福岡銀行
借入残高 20 億円
返済方法 返済期日に一括弁済
返済期日 平成 20 年 6 月 30 日
担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容 2

借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
借入残高 31 億円の内 10 億円
返済方法 返済期日に一括弁済
返済期日 平成 20 年 6 月 30 日
担保の有無 無担保・無保証

(4) 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	6,400	3,400	3,000
長期借入金	45,500	48,500	3,000
借入金合計	51,900	51,900	0

以上

* 本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>