



平成 20 年 1 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号：8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安
問い合わせ
常務取締役財務部長 田中 秀和
TEL . 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

記

【資金の借入】

1. コミットメントラインによる借入 1

(1) 借入理由

既存借入金にかかる借換え

(2) 借入の内容

借入先	株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
借入金額	20 億円
金利	未定 (注 1)
借入日	平成 20 年 1 月 31 日
借入方法	平成 19 年 8 月 21 日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
返済方法	返済期日に一括弁済
返済期日	平成 20 年 2 月 29 日
担保の有無	無担保・無保証

(注 1)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(3) 借換えとなる短期借入金の内容

借入先	株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
借入残高	20億円
返済方法	返済期日に一括返済
返済期日	平成20年1月31日
担保の有無	無担保・無保証

2. コミットメントラインによる借入2

(1) 借入理由

既存借入金にかかる借換え

(2) 借入の内容

借入先	株式会社福岡銀行
借入金額	5億円
金利	未定(注2)
借入日	平成20年1月31日
借入方法	平成19年6月27日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
返済方法	返済期日に一括返済
返済期日	平成20年2月29日
担保の有無	無担保・無保証

(注2)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(3) 借換えとなる借入金の内容

借入先	株式会社福岡銀行
借入残高	5億円
返済方法	返済期日に一括返済
返済期日	平成20年1月31日
担保の有無	無担保・無保証

3. コミットメントラインによる借入3

(1) 借入理由

既存借入金にかかる借換え

(2) 借入の内容

借入先	株式会社福岡銀行
借入金額	10億円
金利	未定(注3)
借入日	平成20年1月31日
借入方法	平成19年6月27日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
返済方法	返済期日に一括返済
返済期日	平成20年2月29日
担保の有無	無担保・無保証

(注3)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(3) 借換えとなる借入金の内容

借入先 株式会社福岡銀行
借入残高 10億円
返済方法 返済期日に一括返済
返済期日 平成20年1月31日
担保の有無 無担保・無保証

以上

* 本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

(参考資料)

本件実行後の借入金残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	16,600	16,600	0
長期借入金	29,000	29,000	0
借入金合計	45,600	45,600	0