

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
DAオフィス投資法人
代表者名 執行役員 西垣 佳機
(コード番号：8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問合せ先 取締役財務部長 植田 陽二
TEL. 03-6215-9649

(訂正) 平成 21 年 11 月期決算短信の一部訂正に関するお知らせ

DAオフィス投資法人が、平成 22 年 1 月 15 日に発表いたしました「平成 21 年 11 月期決算短信(REIT)」の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。(の部分は訂正部分を示します。)

記

1. 平成 21 年 11 月期決算短信 (29 ページ)

【訂正前】④期末算定価格の概要 (平成 21 年 11 月 30 日現在)

物件名称	期末算定価格 (百万円) (注 1)	鑑定評価書の概要					積算価格 (百万円) (注 2)
		直接還元法		DCF法			
		価格 (百万円)	還元 利回り (%)	価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)	
(省略)							
新宿マインズタワー(注 5)	108,000	134,000	4.0	122,000	3.8	4.1	90,000
(省略)							
合計	241,495	272,372	-	253,275	-	-	195,956
(省略)							

【訂正後】④期末算定価格の概要 (平成 21 年 11 月 30 日現在)

物件名称	期末算定価格 (百万円) (注 1)	鑑定評価書の概要					積算価格 (百万円) (注 2)
		直接還元法		DCF法			
		価格 (百万円)	還元 利回り (%)	価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)	
(省略)							
新宿マインズタワー(注 5)	108,000	134,000	4.0	122,000	3.8	4.1	105,000
(省略)							
合計	241,495	272,372	-	253,275	-	-	210,956
(省略)							

2. 平成 21 年 11 月期決算短信 (31 ページ)

【訂正前】

地域	東京主要 5 区				
物件名	ダヴィンチ A 浜松町	ダヴィンチ 神宮前	ダヴィンチ 芝大門	ダヴィンチ 三崎町	ダヴィンチ 新橋 510

(省略)

参 考 情 報	経費率 (%) (②÷①)	53.92	33.06	35.27	35.80	25.58
	平成 21 年度固定資産税等年額 (千円)	17,937	12,535	11,216	11,178	11,412
	長期修繕費用の見積額 (千円) (注 2)	<u>152,470</u>	84,980	98,390	129,500	117,390
	担保提供の状況	有	有	有	有	有

【訂正後】

地域	東京主要 5 区				
物件名	ダヴィンチ A 浜松町	ダヴィンチ 神宮前	ダヴィンチ 芝大門	ダヴィンチ 三崎町	ダヴィンチ 新橋 510

(省略)

参 考 情 報	経費率 (%) (②÷①)	53.92	33.06	35.27	35.80	25.58
	平成 21 年度固定資産税等年額 (千円)	17,937	12,535	11,216	11,178	11,412
	長期修繕費用の見積額 (千円) (注 2)	<u>115,840</u>	84,980	98,390	129,500	117,390
	担保提供の状況	有	有	有	有	有

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>