

平成 17 年 3 月 7 日

各 位

不動産投信発行者名
ジャパンリアルエステイト投資法人
執行役員 馬場 米一郎
(コード番号 8952)
問合せ先(資産運用業務委託先)
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
企画部長 山中 拓郎
TEL.03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

不動産（銀座三和ビル）の購入資金に充てるため。

2. 借入の内容

(1) 借入先	株式会社中国銀行	3,000 百万円
	株式会社第四銀行	3,000 百万円
	株式会社八十二銀行	2,000 百万円
	株式会社鹿児島銀行	2,000 百万円
	株式会社常陽銀行	2,000 百万円
	株式会社伊予銀行	2,000 百万円
(2) 借入金額	総額 14,000 百万円	
(3) 金利	0.2950%	
(4) 借入日	平成 17 年 3 月 9 日（予定）	
(5) 借入方法	平成 17 年 3 月 3 日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証	
(6) 利払期日	平成 17 年 5 月 18 日	
(7) 元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済	
(8) 元本弁済日	平成 17 年 5 月 18 日	

以上

本件借入の概要につきましては、当投資法人の平成 17 年 3 月 3 日付発表文（資産の取得）においてお知らせしておりますが、今般、金利等が決定しましたので、改めてお知らせするものです。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【参考資料】

・ 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	27,000	41,000	+ 14,000
長期借入金	51,000	51,000	± 0
借入金合計	78,000	92,000	+ 14,000
投資法人債	45,000	45,000	± 0
有利子負債合計	123,000	137,000	+ 14,000