

各 位

平成 18 年 12 月 21 日

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内 2 丁目 7 番 3 号
東京ビルディング 20 階
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 近藤 順 茂
(コード番号 8953)
<http://www.jrf-reit.com/>

投資信託委託業者
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 廣 本 裕 一
問 い 合 わ せ 先 常務執行役員 南 俊 一
TEL. 03-5293-7081

ワンダーシティ/隣地取得に関するお知らせ

本投資法人は、運用資産である標題物件(以下「既存ショッピングセンター」という。)において、下記の通り隣地を取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 既存ショッピングセンター

- 1) 所 在 地 : 愛知県名古屋市区西二方町 40 番
- 2) 土 地 面 積 : 106,723.12 m²
- 3) 延 床 面 積 : 71,731.51 m²
- 4) 取 得 日 : 平成 17 年 3 月 31 日
- 5) 投 資 ス タ イ ル : グロース型(郊外型複合商業施設)
- 6) 所 有 形 態 : 不動産信託受益権

2. 隣地取得の概要

- 1) 所 在 地 : 上記土地隣地
- 2) 土 地 面 積 : 1,851.28 m²
- 3) 取 得 日 : 売買契約締結 平成 18 年 12 月 22 日(予定)
引 渡 平成 18 年 12 月 22 日(予定)
- 4) 取 得 価 格 : 400 百万円
- 5) 鑑 定 評 価 額 : 404 百万円
(平成 18 年 12 月 1 日時点、財団法人日本不動産研究所)
- 6) 所 有 形 態 : 不動産信託受益権(所有権)

3. 隣地取得の理由
既存ショッピングセンターの進入口拡幅と主要道路からの視認性確保を図るため、隣地を取得するものです。
4. 取得先の概要および物件取得者等の状況
「特別な利害関係にある者以外」からの取得であり、守秘義務に基づき取得先に関する開示を省略いたします。
5. 媒介の概要
なし
6. 今後の見通し
平成19年2月期本投資法人の運用状況への影響は特にありません。

以上