

平成 20 年 5 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区渋谷三丁目 9 番 10 号
KDC渋谷ビル4階
ビ・ライフ投資法人
代表者名 執行役員 上田 求
(コード番号: 8984)

資産運用会社名

モリモト・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤田 剛
問合せ先 財務経理部長 漆間 裕隆
TEL. 03-5466-7303

平成 20 年 5 月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、本日、平成 20 年 1 月 18 日付「平成 19 年 11 月期（平成 19 年 6 月 1 日～平成 19 年 11 月 30 日）決算短信」にて公表した、平成 20 年 5 月期（平成 19 年 12 月 1 日～平成 20 年 5 月 31 日）における運用状況の見通し（予想数値）について、下記のとおり修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 20 年 5 月期の運用状況の予想（平成 19 年 12 月 1 日～平成 20 年 5 月 31 日）

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない) (円)	1 口当たり 利益超過分 配金
前回発表予想	1,621	923	592	591	12,000	—
今回修正予想	1,652	951	628	628	12,750	—
増減率 (%)	1.9	3.0	6.1	6.3	6.3	—

(注 1) 期末発行済投資口数 49,260 口

(注 2) 金額は単位未満の数値は切捨て、増減率は小数第 2 位以下を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

平成 20 年 5 月期の運用状況が概ね判明し、保有物件の稼働率実績が想定を上回ったことや、本年 3 月末における既存借入金のリファイナンスに要した営業外費用が想定金額を下回ったこと等により、前回公表した平成 20 年 5 月期の運用状況の見通しに差異が生じる見込みとなったことから、現時点において運用状況の予想の修正を行うものです。

(ご注意)

かかる予想は、現時点における運用状況の予想であり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1 口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は、分配金の額を保証するものではありません。

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>