

平成 18 年 12 月 19 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内 2 丁目 7 番 3 号
東京ビルディング 20 階
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 近藤 順 茂
(コード番号 8953)
<http://www.jrf-reit.com/>

投資信託委託業者
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕 一
問い合わせ先 常務執行役員 南 俊 一
TEL. 03-5293-7081

借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り短期借入金の一部に関し期限前返済を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 期限前返済予定の借入金の内容

1)

- | | |
|-----------|--|
| ① 借入先 | 株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、
中央三井信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、
株式会社あおぞら銀行 |
| ② 今回返済金額 | 4,000 百万円 |
| ③ 予定元本返済日 | 平成 19 年 7 月 26 日 |
| ④ 期限前返済日 | 平成 18 年 12 月 29 日 |
| ⑤ 弁済資金 | 投資法人債発行による手取金を充当する。 |

2)

- | | |
|-----------|--|
| ① 借入先 | 株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、
中央三井信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、
株式会社あおぞら銀行 |
| ② 今回返済金額 | 15,570 百万円 |
| ③ 予定元本返済日 | 平成 19 年 8 月 31 日 |
| ④ 期限前返済日 | 平成 18 年 12 月 29 日 |
| ⑤ 弁済資金 | 投資法人債発行による手取金を充当する。 |

(参考資料)

本件後の借入金及び投資法人債の状況

(単位:百万円)

		本件実行前	本件実行後	増減
	短期借入金	78,000	58,430	-19,570
	長期借入金	5,000	5,000	0
	借入金合計	83,000	63,430	-19,570
	投資法人債	(注)65,000	65,000	0
借入金及び投資法人債の合計		148,000	128,430	-19,570

(注)平成18年12月22日払込予定第4回無担保投資法人債200億円を含む。

以 上