

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成19年12月26日
【計算期間】	第3期（自 平成18年12月1日 至 平成19年5月31日）
【発行者名】	ビ・ライフ投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 上田 求
【本店の所在の場所】	東京都渋谷区渋谷三丁目9番10号 KDC渋谷ビル4階
【事務連絡者氏名】	モリモト・アセットマネジメント株式会社 財務経理部長 漆間 裕隆
【連絡場所】	東京都渋谷区渋谷三丁目9番10号 KDC渋谷ビル4階
【電話番号】	03-5466-7303
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成19年8月28日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

下線部 _____ は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

2【投資方針】

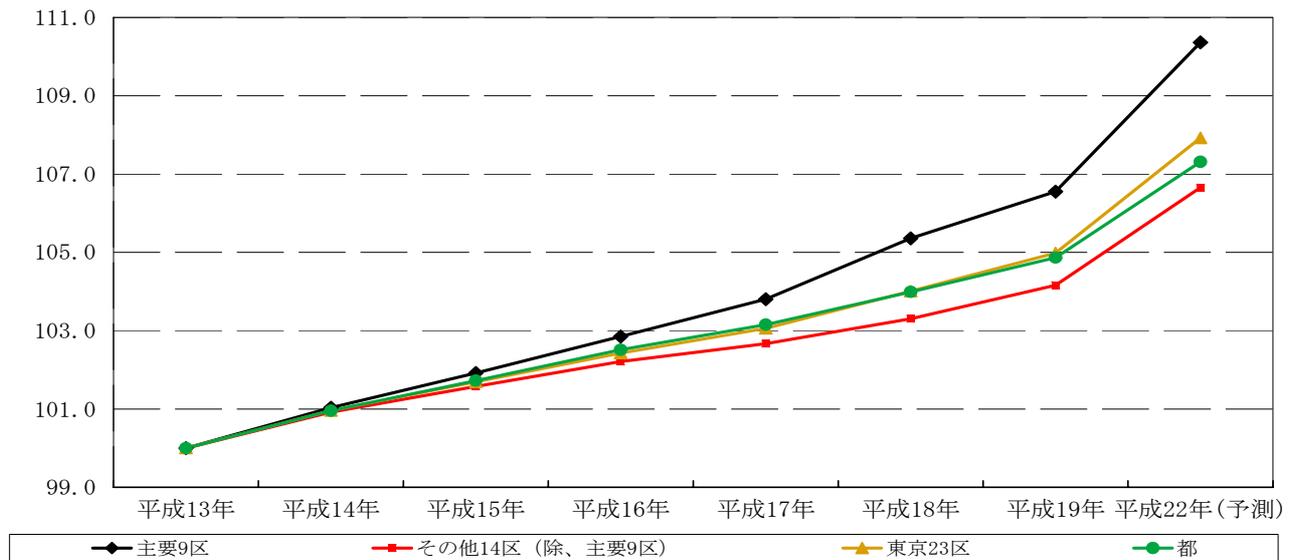
(1)【投資方針】

③ ポートフォリオ構築方針

(ア) ポートフォリオ・マネジメント方針

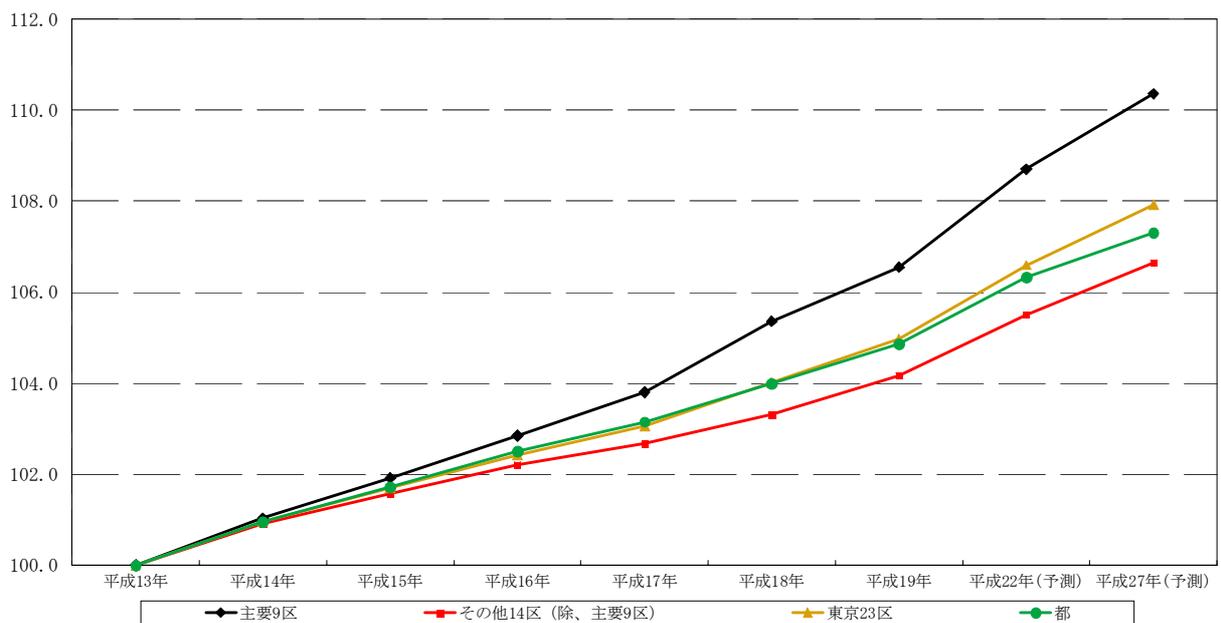
<東京都の主要エリアの人口推移>

<訂正前>



(後略)

<訂正後>



(後略)

5【運用状況】

(2)【投資資産】

(ウ) 個別信託不動産の概要

J-15 イプセ東京EAST

<訂正前>

信託不動産の名称及び所在地等				賃貸借の概況（平成19年5月31日現在）			
(中略)				(中略)			
土 地	所有形態	所有権		月額賃料（共益費込）（千円）	11,044		
	面積（㎡）	502.50㎡		敷金・保証金等（千円）	16,578		
	用途地域	商業地域		稼働率（面積ベース）（%）	93.0		
	建ぺい率／容積率 （注）	80%/700%	80%/500%	稼働率（戸数ベース）（%）	93.2		
				PM会社	株式会社オー・エム・サービス		
建 物	所有形態	所有権		サブ・リース会社	株式会社オー・エム・サービス		
	用途	共同住宅		サブ・リース種別	バス・スルー方式		
	延床面積（㎡）	3,239.51		住戸タイプ内訳			
	構造・階数	RC陸屋根地下1階付10階建		タイプ	住戸比率（%）	面積比率（%）	
				シングルタイプ	—	—	
	建築時期	平成18年1月20日		DINKSタイプ	75.6	68.7	
				ファミリータイプ	25.4	31.3	
エグゼクティブタイプ				—	—		
収支状況等（単位：千円）				エンジニアリング・レポート			
運用期間	自 平成19年3月7日 至 平成19年5月31日 (86日)		建物調査会社	株式会社竹中工務店			
			レポート日付	平成19年2月1日			
			緊急修繕費（千円）	—			
(後略)				(後略)			

<訂正後>

信託不動産の名称及び所在地等				賃貸借の概況（平成19年5月31日現在）			
(中略)				(中略)			
土 地	所有形態	所有権		月額賃料（共益費込）（千円）	11,460		
	面積（㎡）	502.50㎡		敷金・保証金等（千円）	16,578		
	用途地域	商業地域		稼働率（面積ベース）（%）	93.0		
	建ぺい率／容積率 （注）	80%/700%	80%/500%	稼働率（戸数ベース）（%）	93.2		
				PM会社	株式会社オー・エム・サービス		
建 物	所有形態	所有権		サブ・リース会社	株式会社オー・エム・サービス		
	用途	共同住宅		サブ・リース種別	バス・スルー方式		
	延床面積（㎡）	3,239.51		住戸タイプ内訳			
	構造・階数	RC陸屋根地下1階付10階建		タイプ	住戸比率（%）	面積比率（%）	
				シングルタイプ	—	—	
	建築時期	平成18年1月20日		DINKSタイプ	74.6	68.7	
				ファミリータイプ	25.4	31.3	
エグゼクティブタイプ				—	—		
収支状況等（単位：千円）				エンジニアリング・レポート			
運用期間	自 平成19年3月7日 至 平成19年5月31日 (86日)		建物調査会社	株式会社竹中工務店			
			レポート日付	平成19年2月7日			
			緊急修繕費（千円）	—			
(後略)				(後略)			

J-16 イプセ雪谷

<訂正前>

信託不動産の名称及び所在地等				賃貸借の概況（平成19年5月31日現在）	
(中略)				(中略)	
土 地	所有形態	所有権		月額賃料（共益費込）（千円）	6,047
	面積（㎡）	647.93		敷金・保証金等（千円）	<u>15,760</u>
	用途地域	近隣商業地域	第1種中高層住居専用地域	稼働率（面積ベース）（%）	100.0
	建ぺい率／容積率 （注）	80％／300％	60％／200％	稼働率（戸数ベース）（%）	100.0
				PM会社	株式会社オー・エム・サービス
(後略)				(後略)	

<訂正後>

信託不動産の名称及び所在地等				賃貸借の概況（平成19年5月31日現在）	
(中略)				(中略)	
土 地	所有形態	所有権		月額賃料（共益費込）（千円）	6,047
	面積（㎡）	647.93		敷金・保証金等（千円）	<u>15,791</u>
	用途地域	近隣商業地域	第1種中高層住居専用地域	稼働率（面積ベース）（%）	100.0
	建ぺい率／容積率 （注）	80％／300％	60％／200％	稼働率（戸数ベース）（%）	100.0
				PM会社	株式会社オー・エム・サービス
(後略)				(後略)	

S-1 フォレオタウン筒井

<訂正前>

信託不動産の名称及び所在地等				賃貸借の概況（平成19年5月31日現在）	
(中略)				(中略)	
土 地	所有形態	所有権		月額賃料（共益費込）（千円）	9,130
	面積（㎡）	12,524.00		敷金・保証金等（千円）	<u>206,696</u>
	用途地域	準工業地域	第1種住居地域	稼働率（面積ベース）（%）	100.0
	建ぺい率／容積率 （注）	60％／200％	60％／200％	稼働率（戸数ベース）（%）	100.0
				PM会社	ダイワロイヤル株式会社
(後略)				(後略)	

<訂正後>

信託不動産の名称及び所在地等				賃貸借の概況（平成19年5月31日現在）	
(中略)				(中略)	
土 地	所有形態	所有権		月額賃料（共益費込）（千円）	9,130
	面積（㎡）	12,524.00		敷金・保証金等（千円）	<u>266,696</u>
	用途地域	準工業地域	第1種住居地域	稼働率（面積ベース）（%）	100.0
	建ぺい率／容積率 （注）	60％／200％	60％／200％	稼働率（戸数ベース）（%）	100.0
				PM会社	ダイワロイヤル株式会社
(後略)				(後略)	

(エ) 主なテナントへの賃貸借の状況

b. 主なテナントへの賃貸条件

<訂正前>

(前略)

① 株式会社オー・エム・サービス

物件名称	J-15イブセ東京EAST	J-16イブセ雪谷
契約期間	自：平成18年3月29日 至：平成23年3月29日	自：平成18年3月29日 至：平成23年3月29日
賃貸面積 (㎡)	2,762.26	1,542.30
月額賃料 (千円)	<u>11,044</u>	6,047
敷金 (千円)	16,578	<u>15,760</u>
契約更改の方法	協議により契約を延長することができます。	協議により契約を延長することができます。
特記事項	該当事項なし	該当事項なし

(中略)

④ ダイワロイアル株式会社

物件名称	S-1フォレオタウン筒井
契約期間	自：平成18年6月30日 至：平成39年2月28日
賃貸面積 (㎡)	4,022.27
月額賃料 (千円)	9,130
敷金 (千円)	<u>206,696</u>
契約更改の方法	協議により契約を延長することができます。
特記事項	該当事項なし

<訂正後>

(前略)

① 株式会社オー・エム・サービス

物件名称	J-15イブセ東京EAST	J-16イブセ雪谷
契約期間	自：平成18年3月29日 至：平成23年3月29日	自：平成18年3月29日 至：平成23年3月29日
賃貸面積 (㎡)	2,762.26	1,542.30
月額賃料 (千円)	<u>11,460</u>	6,047
敷金 (千円)	16,578	<u>15,791</u>
契約更改の方法	協議により契約を延長することができます。	協議により契約を延長することができます。
特記事項	該当事項なし	該当事項なし

(中略)

④ ダイワロイアル株式会社

物件名称	S-1フォレオタウン筒井
契約期間	自：平成18年6月30日 至：平成39年2月28日
賃貸面積 (㎡)	4,022.27
月額賃料 (千円)	9,130
敷金 (千円)	<u>266,696</u>
契約更改の方法	協議により契約を延長することができます。
特記事項	該当事項なし

c. 利害関係者への賃貸借の状況

<訂正前>

(平成19年5月31日現在)

テナント名	業種	物件名称	賃貸面積 (㎡) (注1)	年間賃料 (千円) (注2)	契約満了日
(中略)					
株式会社モリモト (注6)	不動産業	J-5、J-6、J-8、J-14計 4物件	<u>822.56</u>	<u>53,940</u>	平成20年6月19日 乃至 平成21年3月24日

(後略)

<訂正後>

(平成19年5月31日現在)

テナント名	業種	物件名称	賃貸面積 (㎡) (注1)	年間賃料 (千円) (注2)	契約満了日
(中略)					
株式会社モリモト (注6)	不動産業	J-5、J-6、J-8、J-14計 4物件	<u>853.10</u>	<u>55,776</u>	平成20年6月19日 乃至 平成21年3月24日

(後略)

(3) 【運用実績】

① 【純資産等の推移】

<訂正前>

(前略)

計算期間別最高 ・最低投資口価格	回次	第1期	第2期	第3期
	決算年月	平成17年11月	平成18年11月	平成19年5月
	最高(円)	—	<u>483,000円</u>	910,000円
	最低(円)	—	<u>398,000円</u>	440,000円

(注) 第1期は上場していませんので、該当がありません。

<訂正後>

(前略)

計算期間別最高 ・最低投資口価格	回次	第1期	第2期	第3期
	決算年月	平成17年11月	平成18年11月	平成19年5月
	最高(円)	—	<u>478,000円</u>	910,000円
	最低(円)	—	<u>400,000円</u>	440,000円

(注) 第1期は上場していませんので、該当がありません。