

平成 20 年 3 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区渋谷三丁目 9 番 10 号
KDC渋谷ビル4階

ビ・ライフ投資法人

代表者名 執行役員 上田 求

(コード番号：8984)

資産運用会社名

モリモト・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役 浅田 利春

問合せ先 財務経理部長 漆間 裕隆

TEL. 03-5466-7303

資金の借入れに関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人は本日、資金の借入に関し下記の通り決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の内容

	タームローンⅠ	タームローンⅡ
資金使途	下記の既存借入金にかかる借換え	下記の既存借入金にかかる借換え
借入先	株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社（注1）、	株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社（注1）、株式会社新生銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、
借入金額	13,038,000,000円	16,450,000,000円
利率（変動金利）	全銀協日本円TIBOR+0.70%（注2）	全銀協日本円TIBOR+0.85%（注2）
借入日	平成20年3月31日	平成20年3月31日
利払期日	初回を平成20年6月30日とし、その後は毎年3月、6月、9月、12月の各末日及び元本返済期日（ただし、当該日が銀行営業日でない場合、当該期日の直前営業日）	初回を平成20年6月30日とし、その後は毎年3月、6月、9月、12月の各末日及び元本返済期日（ただし、当該日が銀行営業日でない場合、当該期日の直前営業日）
元本返済期日	平成22年3月31日	平成21年9月30日 （最終元本返済期日は、平成22年3月31日になっています。）
元本返済方法	元本返済期日に一括返済	元本返済期日に一括返済
担保	有担保	有担保
借換えとなる借入金の内容		以下の①及び②の借入金
借入先	株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社（注1）、株式会社あおぞら銀行、株式会社新生銀行、住友信託銀行株式会社、	① 株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社（注1）、住友信託銀行株式会社、 ② 株式会社三菱東京UFJ銀行

借入残高（本日現在）	13,039,782,932 円	① 15,655,934,178 円 ② 800,000,000 円 計 16,455,934,178 円
返済方法	元本返済期日に一括返済	① 元本返済期日に一括返済 ② 元本返済期日に一括返済
元本返済期日	平成 20 年 3 月 31 日	① 平成 20 年 3 月 31 日 ② 平成 20 年 9 月 27 日 (期限前返済)
担保	有担保	① 有担保 ② 有担保

(注1) 中央三井信託銀行は、資産運用会社の社内規定上の利害関係者に該当します。

(注2) 初回の利息計算期間の適用利率については、いずれも平成 20 年 3 月 27 日に決定予定のため、決定した時点で改めてお知らせいたします。

2. 【ご参考】本件実行後の借入金残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	16,455	—	▲16,455
1年以内返済予定長期借入金	13,039	—	▲13,039
長期借入金	—	29,488	29,488
借入金合計	29,495	29,488	▲7
有利子負債比率 (%)	55.1	55.1	—

(注1) 百万円未満を四捨五入しています。

(注2) 有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>