

平成19年8月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区渋谷三丁目9番10号
KDC渋谷ビル4階

ビ・ライフ投資法人
代表者名 執行役員 上田 求
(コード番号: 8984)

投資信託委託業者名
モリモト・アセットマネジメント株式会社
代表取締役 浅田 利春
問合せ先 財務経理部長 漆間 裕隆
TEL. 03-5466-7303

第3期決算・運用状況のご報告(資産運用報告)の一部訂正のお知らせ

「第3期決算・運用状況のご報告(資産運用報告)」の一部に記載の誤りがありましたので、下記の通り訂正いたします。

記

【訂正箇所：下線にて表示】

IV 損益計算書

損益計算書 (39 ページ)

<訂正前>

科目	期別	注記 番号	当期 自 平成18年12月 1日 至 平成19年 5月31日			前期 (ご参考) 自 平成17年12月 1日 至 平成18年11月30日		
			金額 (千円)		百分比 (%)	金額 (千円)		百分比 (%)
1. 営業収益								
不動産賃貸収益		※1	1,007,552			1,394,826		
その他賃貸収益		※1	100,840			202,660		
不動産等売却益		※2	207,187	1,315,581	100.0	—	1,597,486	100.0

<訂正後>

科目	期別	注記 番号	当期 自 平成18年12月 1日 至 平成19年 5月31日			前期 (ご参考) 自 平成17年12月 1日 至 平成18年11月30日		
			金額 (千円)		百分比 (%)	金額 (千円)		百分比 (%)
1. 営業収益								
不動産賃貸収益		※1※3	1,007,552			1,394,826		
その他賃貸収益		※1	100,840			202,660		
不動産等売却益		※2	207,187	1,315,581	100.0	—	1,597,486	100.0

損益計算書関係 (44 ページ)

<訂正後>

当期 自 平成18年12月 1日 至 平成19年 5月31日	前期 (ご参考) 自 平成17年12月 1日 至 平成18年11月30日
<p>※1 不動産賃貸損益の内訳</p> <p style="text-align: right;">(単位：千円)</p> <p>A. 不動産賃貸収益</p> <p>不動産賃貸収益</p> <p>賃貸収入 994,895</p> <p>共益費収入 12,657</p> <p style="text-align: right;">計 1,007,552</p> <p>その他賃貸収益</p> <p>施設使用料収入 41,721</p> <p>付帯収益 11,778</p> <p>その他賃貸事業収益 47,340</p> <p style="text-align: right;">計 100,840</p> <p>不動産賃貸収益 合計 1,108,393</p> <p>B. 不動産賃貸費用</p> <p>不動産賃貸費用</p> <p>管理業務費 92,894</p> <p>水道光熱費 17,843</p> <p>公租公課 11,384</p> <p>修繕費 1,392</p> <p>保険料 2,286</p> <p>原状回復工事費 16,718</p> <p>信託報酬 8,773</p> <p>減価償却費 187,504</p> <p>その他営業費用 3,815</p> <p style="text-align: right;">不動産賃貸費用 合計 342,613</p> <p>C. 不動産賃貸損益 (A-B) 765,779</p>	<p>※1 不動産賃貸損益の内訳</p> <p style="text-align: right;">(単位：千円)</p> <p>A. 不動産賃貸収益</p> <p>不動産賃貸収益</p> <p>賃貸収入 1,373,410</p> <p>共益費収入 21,415</p> <p style="text-align: right;">計 1,394,826</p> <p>その他賃貸収益</p> <p>施設使用料収入 64,581</p> <p>付帯収益 14,511</p> <p>その他賃貸事業収益 123,567</p> <p style="text-align: right;">計 202,660</p> <p>不動産賃貸収益 合計 1,597,486</p> <p>B. 不動産賃貸費用</p> <p>不動産賃貸費用</p> <p>管理業務費 118,382</p> <p>水道光熱費 23,340</p> <p>公租公課 4,271</p> <p>修繕費 2,296</p> <p>保険料 3,716</p> <p>原状回復工事費 18,479</p> <p>信託報酬 11,062</p> <p>減価償却費 278,837</p> <p>その他営業費用 5,280</p> <p style="text-align: right;">不動産賃貸費用 合計 465,667</p> <p>C. 不動産賃貸損益 (A-B) 1,131,818</p>
<p>※2 不動産等売却損益の内訳</p> <p style="text-align: right;">(単位：千円)</p> <p>ノブレス池田山</p> <p>不動産等売却収入 495,884</p> <p>不動産等売却原価 389,526</p> <p>その他売却費用 18,965</p> <p style="text-align: right;">不動産等売却益 87,392</p> <p>コンフォートタイム大森</p> <p>不動産等売却収入 1,151,655</p> <p>不動産等売却原価 988,159</p> <p>その他売却費用 43,700</p> <p style="text-align: right;">不動産等売却益 119,795</p>	—
<p>※3 主要投資主との取引高</p> <p>営業取引による取引高</p> <p>賃料等の受取額：48,536千円</p>	—