



Moody's Japan K.K.

# NEWS

## ムーディーズ、日本リテールファンド投資法人の第3回国内無担保投資法人債にA2の格付けを付与

2006年（平成18年）2月9日、東京、ムーディーズ・インベスターズ・サービスは、日本リテールファンド投資法人（JRF）が発行する第3回国内無担保投資法人債（発行額100億円、償還期限2016年）にA2の格付けを付与した。これは、2004年12月に設定された国内発行登録枠3,000億円（（P）A2）からの発行である。格付けの見通しはポジティブである。

このA2の格付けは、JRFの商業施設に特化したポートフォリオから生まれるキャッシュフローの安定性、優れた物件取得能力と管理能力、およびポートフォリオの外部成長に伴い資産価値の分散が進められてきたこと、拡大局面において複数回の新規投資口募集を通じレバレッジ低減を図り保守的な財務運営が実践されてきたこと、等が加味されている。

日本リテールファンド投資法人は2002年3月に上場した、日本の不動産投資信託で、商業施設への投資・管理に特化した会社である。三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社は、三菱商事株式会社（A3/P-2）が51%、ユービーエス・エイ・ジー（Aa2/P-1）が49%出資するJRFのアセットマネジメント会社である。

以上