

平成 19 年 12 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区渋谷三丁目9番10号
KDC渋谷ビル4階
ビ・ライフ投資法人
代表者名 執行役員 上田 求
(コード番号：8984)

資産運用会社名
モリモト・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 浅田 利春
問合せ先 財務経理部長 漆間 裕隆
TEL. 03-5466-7303

(訂正) 平成 19 年 5 月期決算短信の一部訂正のお知らせ

ビ・ライフ投資法人が、平成 19 年 7 月 20 日付にて公表いたしました平成 19 年 5 月期（平成 18 年 12 月 1 日～平成 19 年 5 月 31 日）決算短信について、一部に誤りがありましたので、別紙の通り訂正いたします。

なお、訂正部分は下線にて表示しています。

記

【訂正箇所及び訂正事項】

本投資法人の投資状況について

2. 個別信託不動産の概要

J-15 イプセ東京 EAST

J-16 イプセ雪谷

S-1 フォレオタウン筒井

3. 主なテナントへの賃貸借の状況

(2) 主なテナントへの賃貸条件

①株式会社オー・エム・サービス

J-15 イプセ東京 EAST

J-16 イプセ雪谷

④ダイワロイヤル株式会社

(3) 利害関係人等への賃貸借の状況

<別紙>

本投資法人の投資状況について

2. 個別信託不動産の概要

【45 ページ】

J-15 イプセ東京 EAST

<訂正前>

信託不動産の名称及び所在地等				賃貸借の概況 (平成 19 年 5 月 31 日現在)		
(中略)				(中略)		
土 地	所有形態	所有権		月額賃料 (共益費込) (千円)	11,044	
	面積 (㎡)	502.50 ㎡		敷金・保証金等 (千円)	16,578	
	用途地域	商業地域		稼働率 (面積ベース) (%)	93.0	
	建ぺい率/容積率 (注)	80%/700%	80%/500%	稼働率 (戸数ベース) (%)	93.2	
建 物	所有形態	所有権		PM 会社	株式会社オー・エム・サービス	
	用途	共同住宅		サブ・リース会社	株式会社オー・エム・サービス	
	延床面積 (㎡)	3,239.51		サブ・リース種別	バス・スルー方式	
	構造・階数	RC 陸屋根地下 1 階付 10 階建		住戸タイプ内訳		
				タイプ	住戸比率 (%)	面積比率 (%)
	建築時期	平成 18 年 1 月 20 日		シングルタイプ	—	—
				DINKS タイプ	75.6	68.7
				ファミリータイプ	25.4	31.3
			エグゼクティブタイプ	—	—	
収支状況等 (単位: 千円)				エンジニアリング・レポート		
運用期間	自 平成 19 年 3 月 7 日 至 平成 19 年 5 月 31 日 (86 日)		建物調査会社		株式会社竹中工務店	
			レポート日付		平成 19 年 2 月 1 日	
			緊急修繕費 (千円)		—	
(後略)				(後略)		

<訂正後>

信託不動産の名称及び所在地等				賃貸借の概況 (平成 19 年 5 月 31 日現在)		
(中略)				(中略)		
土 地	所有形態	所有権		月額賃料 (共益費込) (千円)	11,460	
	面積 (㎡)	502.50 ㎡		敷金・保証金等 (千円)	16,578	
	用途地域	商業地域		稼働率 (面積ベース) (%)	93.0	
	建ぺい率/容積率 (注)	80%/700%	80%/500%	稼働率 (戸数ベース) (%)	93.2	
建 物	所有形態	所有権		PM 会社	株式会社オー・エム・サービス	
	用途	共同住宅		サブ・リース会社	株式会社オー・エム・サービス	
	延床面積 (㎡)	3,239.51		サブ・リース種別	バス・スルー方式	
	構造・階数	RC 陸屋根地下 1 階付 10 階建		住戸タイプ内訳		
				タイプ	住戸比率 (%)	面積比率 (%)
	建築時期	平成 18 年 1 月 20 日		シングルタイプ	—	—
				DINKS タイプ	74.6	68.7
				ファミリータイプ	25.4	31.3
			エグゼクティブタイプ	—	—	
収支状況等 (単位: 千円)				エンジニアリング・レポート		
運用期間	自 平成 19 年 3 月 7 日 至 平成 19 年 5 月 31 日 (86 日)		建物調査会社		株式会社竹中工務店	
			レポート日付		平成 19 年 2 月 7 日	
			緊急修繕費 (千円)		—	
(後略)				(後略)		

【46 ページ】

J-16 イブセ雪谷

<訂正前>

信託不動産の名称及び所在地等				賃貸借の概況（平成 19 年 5 月 31 日現在）	
(中略)				(中略)	
土 地	所有形態	所有権		月額賃料（共益費込）（千円）	6,047
	面積（㎡）	647.93		敷金・保証金等（千円）	15,760
	用途地域	近隣商業地域	第1種中高層住居 専用地域	稼働率（面積ベース）（%）	100.0
	建ぺい率/容積率 （注）	80%/300%	60%/200%	稼働率（戸数ベース）（%）	100.0
(後略)				PM会社	株式会社オー・エム・サービス
(後略)				(後略)	

<訂正後>

信託不動産の名称及び所在地等				賃貸借の概況（平成 19 年 5 月 31 日現在）	
(中略)				(中略)	
土 地	所有形態	所有権		月額賃料（共益費込）（千円）	6,047
	面積（㎡）	647.93		敷金・保証金等（千円）	15,791
	用途地域	近隣商業地域	第1種中高層住居 専用地域	稼働率（面積ベース）（%）	100.0
	建ぺい率/容積率 （注）	80%/300%	60%/200%	稼働率（戸数ベース）（%）	100.0
(後略)				PM会社	株式会社オー・エム・サービス
(後略)				(後略)	

【47 ページ】

S-1 フォレオタウン筒井

<訂正前>

信託不動産の名称及び所在地等				賃貸借の概況（平成 19 年 5 月 31 日現在）	
(中略)				(中略)	
土 地	所有形態	所有権		月額賃料（共益費込）（千円）	9,130
	面積（㎡）	12,524.00		敷金・保証金等（千円）	206,696
	用途地域	準工業地域	第1種住居地域	稼働率（面積ベース）（%）	100.0
	建ぺい率/容積率 （注）	60%/200%	60%/200%	稼働率（戸数ベース）（%）	100.0
(後略)				PM会社	ダイワロイヤル株式会社
(後略)				(後略)	

<訂正後>

信託不動産の名称及び所在地等				賃貸借の概況（平成 19 年 5 月 31 日現在）	
(中略)				(中略)	
土 地	所有形態	所有権		月額賃料（共益費込）（千円）	9,130
	面積（㎡）	12,524.00		敷金・保証金等（千円）	266,696
	用途地域	準工業地域	第1種住居地域	稼働率（面積ベース）（%）	100.0
	建ぺい率/容積率 （注）	60%/200%	60%/200%	稼働率（戸数ベース）（%）	100.0
(後略)				PM会社	ダイワロイヤル株式会社
(後略)				(後略)	

【49 ページ】

3. 主なテナントへの賃貸借の状況

(2) 主なテナントへの賃貸条件

<訂正前>

(前略)

①株式会社オー・エム・サービス

物件名称	J-15 イプセ東京 EAST	J-16 イプセ雪谷
契約期間	自：平成 18 年 3 月 29 日 至：平成 23 年 3 月 29 日	自：平成 18 年 3 月 29 日 至：平成 23 年 3 月 29 日
賃貸面積 (㎡)	2,762.26	1,542.30
月額賃料 (千円)	<u>11,044</u>	6,047
敷金 (千円)	16,578	<u>15,760</u>
契約更改の方法	協議により契約を延長することができます。	協議により契約を延長することができます。
特記事項	該当事項なし	該当事項なし

(中略)

④ダイワロイヤル株式会社

物件名称	S-1 フォレオタウン筒井
契約期間	自：平成 18 年 6 月 30 日 至：平成 39 年 2 月 28 日
賃貸面積 (㎡)	4,022.27
月額賃料 (千円)	9,130
敷金 (千円)	<u>206,696</u>
契約更改の方法	協議により契約を延長することができます。
特記事項	該当事項なし

<訂正後>

(前略)

①株式会社オー・エム・サービス

物件名称	J-15 イプセ東京 EAST	J-16 イプセ雪谷
契約期間	自：平成 18 年 3 月 29 日 至：平成 23 年 3 月 29 日	自：平成 18 年 3 月 29 日 至：平成 23 年 3 月 29 日
賃貸面積 (㎡)	2,762.26	1,542.30
月額賃料 (千円)	<u>11,460</u>	6,047
敷金 (千円)	16,578	<u>15,791</u>
契約更改の方法	協議により契約を延長することができます。	協議により契約を延長することができます。
特記事項	該当事項なし	該当事項なし

(中略)

④ダイワロイヤル株式会社

物件名称	S-1 フォレオタウン筒井
契約期間	自：平成 18 年 6 月 30 日 至：平成 39 年 2 月 28 日
賃貸面積 (㎡)	4,022.27
月額賃料 (千円)	9,130
敷金 (千円)	<u>266,696</u>
契約更改の方法	協議により契約を延長することができます。
特記事項	該当事項なし

【49 ページ】

(3) 利害関係人等への賃貸借の状況

<訂正前>

(平成 19 年 5 月 31 日現在)

テナント名	業種	物件名称	賃貸面積 (㎡) (注 1)	年間賃料 (千円) (注 2)	契約満了日
(中略)					
株式会社モリモト (注 6)	不動産業	J-5、J-6、J-8、J-14 計 4 物件	<u>822.56</u>	<u>53,940</u>	平成 20 年 6 月 19 日 乃至 平成 21 年 3 月 24 日

(後略)

<訂正後>

(平成 19 年 5 月 31 日現在)

テナント名	業種	物件名称	賃貸面積 (㎡) (注 1)	年間賃料 (千円) (注 2)	契約満了日
(中略)					
株式会社モリモト (注 6)	不動産業	J-5、J-6、J-8、J-14 計 4 物件	<u>853.10</u>	<u>55,776</u>	平成 20 年 6 月 19 日 乃至 平成 21 年 3 月 24 日

(後略)

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>