

平成20年3月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区渋谷三丁目9番10号  
KDC渋谷ビル4階

ビ・ライフ投資法人

代表者名 執行役員 上田 求

(コード番号：8984)

資産運用会社名

モリモト・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役 浅田 利春

問合せ先 財務経理部長 漆間 裕隆

TEL. 03-5466-7303

### 金利キャップの購入に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり金利キャップを購入することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利キャップ購入の理由

平成20年3月31日付で借り入れる長期借入金計29,488百万円についての金利上昇リスクをヘッジすることを目的としています。

#### 2. 金利キャップ契約の内容

	金利キャップⅠ	金利キャップⅡ
購入先	株式会社三菱東京UFJ銀行	株式会社三菱東京UFJ銀行
想定元本	10,000百万円	5,000百万円
開始日	平成20年3月31日	平成20年3月31日
終了日	平成22年3月31日	平成21年9月30日
対象金利	全銀協3ヶ月日本円TIBOR	全銀協3ヶ月日本円TIBOR
金利改定日	毎年3月、6月、9月、12月の各月末 最終営業日（金利決定は2営業日前）	毎年3月、6月、9月、12月の各月末 最終営業日（金利決定は2営業日前）
ストライク	1.5%	1.5%
キャップ料	6,800,000円（想定元本に対して6.8bp）	1,450,000円（想定元本に対して2.9bp）

#### 【ご参考：金利キャップについて】

金利キャップを購入すると、対象金利がストライクの金利を上回った場合、金利改定日に対象金利とストライクとの差額分の金利相当額が金利キャップ購入先から本投資法人に支払われます。そのため、本投資法人はストライクの金利を超える金利負担を実質的にヘッジすることができ、金利上昇リスクを回避することができます。

以上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>