

平成20年9月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区渋谷三丁目9番10号
KDC渋谷ビル4階

ビ・ライフ投資法人

代表者名 執行役員 上田 求

(コード番号: 8984)

資産運用会社名

モリモト・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 藤田 剛

問合せ先 財務経理部長 漆間 裕隆

TEL. 03-5466-7303

資金の借入れ（一部返済及び金利決定）に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成20年3月31日で行った下記2契約の借入金に関し、平成20年9月30日付での自己資金による一部繰上返済、及び一部繰上返済後の借入残高に対する下記の期間における金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

	タームローンⅠ（注1）	タームローンⅡ（注2）
現在借入額	13,038,000,000円	16,450,000,000円
一部返済額	354,000,000円	449,000,000円
返済予定日	平成20年9月30日	平成20年9月30日
借入先	株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社、	株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社、株式会社新生銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、
期間	平成20年9月30日（同日を含まない）から平成20年12月30日（同日を含む）	平成20年9月30日（同日を含まない）から平成20年12月30日（同日を含む）
一部返済後借入残高	12,684,000,000円	16,001,000,000円
利率	年率1.55917%	年率1.70917%

（注1）（注2）当該借入の各々の詳細につきましては、本投資法人が発表した平成20年3月26日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

【参考資料】

本件一部返済後の借入金の状況

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（百万円）	—	—	—
長期借入金（百万円）	29,488	28,685	▲803
借入金合計（百万円）	29,488	28,685	▲803
有利子負債比率（%）（注）	55.1	54.4	▲0.7

（注）有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債＋出資総額）×100

小数第2位を四捨五入しています。



なお、上記2契約とも、平成20年12月31日以降の金利は未定です。決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上