

平成 21 年 12 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘

問合せ先 取締役財務部長 小澤 克人

TEL. 03-3516-1591

### 資産運用報告書の訂正に関するお知らせ

本投資法人の第 1 期及び第 6 期の資産運用報告書において、一部誤りがありましたので、下記の通り訂正いたします。

#### 記

訂正箇所（網掛け部分）

第 1 期資産運用報告書（36 ページ）

6. 期中の売買状況

(4) 利害関係人等との取引状況

② 支払手数料等

#### 【訂正前】

	項目	式	物件等 仲介手数料	管理委託料	外注委託料	テナント 仲介手数料	利害関係人等 毎の手数料 合計
東京建物株式会社	金額（千円）	A	164,000	63,218	110,461	1,114	338,793
	占率（%）	A/H	35.8%	50.1%	43.1%	28.4%	40.1%
東京建物 不動産販売 株式会社	金額（千円）	B	230,000	—	—	—	230,000
	占率（%）	B/H	50.2%	—	—	—	27.2%
安田ビルマネジ メント株式会社	金額（千円）	C	—	41,743	95,467	—	137,211
	占率（%）	C/H	—	33.1%	37.3%	—	16.2%
朝日不動産管理 株式会社	金額（千円）	D	—	9,610	18,296	—	27,907
	占率（%）	D/H	—	7.6%	7.1%	—	3.3%
大阪朝日生命 ビル管理株式会社	金額（千円）	E	—	11,192	30,649	—	41,841
	占率（%）	E/H	—	8.9%	12.0%	—	5.0%
安田ビル管理 株式会社(注3)	金額（千円）	F	—	277	823	—	1,100
	占率（%）	F/H	—	0.2%	0.3%	—	0.1%
項目小計	金額（千円）	G	394,000	126,042	255,698	1,114	776,855
	占率（%）	G/H	86.0%	99.8%	99.8%	28.4%	92.0%
投資法人計	手数料（円）	H	457,960	126,301	256,268	3,928	844,457
	占率（%）	G/H	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

(注 1) 物件等仲介手数料は、信託不動産の取得価額に算入しております。

(注 2) 占率につきましては、小数点第二位を四捨五入しております。

(注 3) 平成14年7月1日より株式会社損保ジャパン・ビルマネジメントに商号変更しています。

【訂正後】

	項目	式	物件等 仲介手数料	管理委託料	外注委託料	テナント 仲介手数料	ファイナシャルアドバイザー手数料	利害関係人等 毎の手数料 合計
東京建物株式会社	金額 (千円)	A	164,000	63,218	110,461	1,114	—	338,793
	占率 (%)	A/I	35.8%	50.1%	43.1%	28.4%	—	37.9%
東京建物不動産販売株式会社	金額 (千円)	B	230,000	—	—	—	—	230,000
	占率 (%)	B/I	50.2%	—	—	—	—	25.7%
安田ビルマネジメント株式会社	金額 (千円)	C	—	41,743	95,467	—	—	137,211
	占率 (%)	C/I	—	33.1%	37.3%	—	—	15.3%
朝日不動産管理株式会社	金額 (千円)	D	—	9,610	18,296	—	—	27,907
	占率 (%)	D/I	—	7.6%	7.1%	—	—	3.1%
大阪朝日生命ビル管理株式会社	金額 (千円)	E	—	11,192	30,649	—	—	41,841
	占率 (%)	E/I	—	8.9%	12.0%	—	—	4.7%
安田ビル管理株式会社(注3)	金額 (千円)	F	—	277	823	—	—	1,100
	占率 (%)	F/I	—	0.2%	0.3%	—	—	0.1%
メリルリンチ日本証券株式会社	金額 (千円)	G	—	—	—	—	50,000	50,000
	占率 (%)	G/I	—	—	—	—	100.0%	5.6%
項目小計	金額 (千円)	H	394,000	126,042	255,698	1,114	50,000	826,855
	占率 (%)	H/I	86.0%	99.8%	99.8%	28.4%	100.0%	92.4%
投資法人計	手数料 (円)	I	457,960	126,301	256,268	3,928	50,000	894,457
	占率 (%)	I/I	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

(注1) 物件等仲介手数料は、信託不動産の取得価額に算入しております。  
(注2) 占率につきましては、小数点第二位を四捨五入しております。  
(注3) 平成14年7月1日より株式会社損保ジャパン・ビルマネジメントに商号変更しています。

第6期資産運用報告書 (38 ページ)

6. 期中の売買状況

(4) 利害関係人等との取引状況

② 利害関係人等への支払手数料等の金額

【訂正前】

利害関係人	項目	式	物件仲介 手数料等	管理委託料 (注3)	外注委託費	テナント 仲介手数料等	利害関係人 ごとの手数料 合計
東京建物 不動産販売 株式会社	金額 (千円)	A	87,000	—	—	—	87,000
	占率	A/E	19.2%	—	—	—	8.0%
明治安田ビルマネジメント株式会社	金額 (千円)	B	—	31,909	66,294	3,771	101,974
	占率	B/E	—	18.9%	15.1%	12.4%	9.3%
株式会社 損保ジャパン・ ビルマネジメント	金額 (千円)	C	—	9,266	32,282	1,410	42,958
	占率	C/E	—	5.5%	7.4%	4.7%	3.9%
項目小計	金額 (千円)	D	87,000	41,175	98,576	5,181	231,933
	占率	D/E	19.2%	24.4%	22.5%	17.1%	21.2%
投資法人計	手数料 (千円)	E	454,160	168,800	438,307	30,258	1,091,526
	占率	E/E	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

(注1) 利害関係人等は、投資信託及び投資法人に関する法律施行令第20条に規定される当投資法人と資産運用委託契約を締結している投資信託委託業者の利害関係人等であり、当期に取引実績又は支払手数料等の支払実績のある東京建物不動産販売株式会社、明治安田ビルマネジメント株式会社及び株式会社損保ジャパン・ビルマネジメントについて記載しています。

(注2) ( ) は買付額又は売付額の総額に対する比率を表しています。

(注3) 上表の管理委託料には費用として処理されていない資産計上された工事管理報酬(投資法人計15,574千円)を含んでいます。

(注4) 上記記載の取引以外に、当期中に利害関係人等へ発注した修繕工事等の支払額は以下の通りです。

明治安田ビルマネジメント株式会社 89,902千円  
株式会社損保ジャパン・ビルマネジメント 10,650千円

(注5) 占率は小数点第2位以下を四捨五入しています。

【訂正後】

利害関係人	項目	式	物件仲介 手数料等	管理委託料 (注3)	外注委託費	テナント 仲介手数料等	投資法人債 引受手数料	利害関係人 ごとの手数料 合計
東京建物 不動産販売 株式会社	金額 (千円)	A	87,000	-	-	-	-	87,000
	占率	A/F	19.2%	-	-	-	-	7.4%
明治安田ビルマネ ジメント株式会社	金額 (千円)	B	-	31,909	66,294	3,771	-	101,974
	占率	B/F	-	18.9%	15.1%	12.4%	-	8.7%
株式会社 損保ジャパン・ ビルマネジメント	金額 (千円)	C	-	9,266	32,282	1,410	-	42,958
	占率	C/F	-	5.5%	7.4%	4.7%	-	3.7%
みずほ証券 株式会社	金額 (千円)	D	-	-	-	-	48,000	48,000
	占率	D/F	-	-	-	-	60.0%	4.1%
項目小計	金額 (千円)	E	87,000	41,175	98,576	5,181	48,000	279,933
	占率	E/F	19.2%	24.4%	22.5%	17.1%	60.0%	23.9%
投資法人計	手数料 (千円)	F	454,160	168,800	438,307	30,258	80,000	1,171,526
	占率	F/F	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

(注1) 利害関係人等は、投資信託及び投資法人に関する法律施行令第20条に規定される当投資法人と資産運用委託契約を締結している投資信託委託業者の利害関係人等であり、当期に取引実績又は支払手数料等の支払実績のある東京建物不動産販売株式会社、明治安田ビルマネジメント株式会社、株式会社損保ジャパン・ビルマネジメント及びみずほ証券株式会社について記載しています。

(注2) ( ) は買付額又は売付額の総額に対する比率を表しています。

(注3) 上表の管理委託料には費用として処理されていない資産計上された工事管理報酬(投資法人計15,574千円)を含んでいます。

(注4) 上記記載の取引以外に、当期中に利害関係人等へ発注した修繕工事等の支払額は以下の通りです。

明治安田ビルマネジメント株式会社 89,902千円

株式会社損保ジャパン・ビルマネジメント 10,650千円

(注5) 占率は小数点第2位以下を四捨五入しています。

以 上