

平成 17 年 3 月 15 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区西麻布一丁目 2 番 7 号  
プレミアム投資法人  
代表者名 執行役員 松澤 宏  
(コード番号 8956)

【問合せ先】  
資産運用会社  
プレミアム・リート・アドバイザーズ株式会社  
取締役 業務運営本部長 鈴木 文夫  
兼 総務部長  
(TEL:03-5772-8551)

## 投資信託委託業者における株主異動に関するお知らせ

本投資法人が資産の運用を委託する投資信託委託業者であるプレミアム・リート・アドバイザーズ株式会社(以下、「PRA」といいます。)の取締役会において、PRAの株主の異動について承認決議がなされましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取締役会における承認決議の内容

- (1) 株式の譲渡人(承認請求株主)  
東京都中央区新川二丁目27番2号  
三井住友海上火災保険株式会社
- (2) 株式の譲受人  
東京都品川区上大崎二丁目24番15号  
株式会社アクロス
- (3) 譲渡対象株式の種類及び数  
プレミアム・リート・アドバイザーズ株式会社 普通株式 300株(出資比率5%)

#### 2. 株主の異動の経緯

PRAは、今後の物件取得パイプラインを拡大し、継続的な外部成長戦略を実現するために、スポンサーの多様化を検討してまいりました。こうした中、株式会社アクロスより株式取得の申出があり、三井住友海上火災保険株式会社の協力を得て、同社保有の株式(600株)のうち300株が、株式会社アクロスに譲渡されることになりました。

なお、株式会社アクロスの概要は以下のとおりです。

住所	: 東京都品川区上大崎二丁目24番15号
資本金	: 1億円(平成16年4月30日現在)
設立	: 昭和47年12月
代表者	: 代表取締役 川越 尚
主な業務内容	: マンションの建設・分譲・管理

#### 3. 異動の日程

平成17年3月15日	PRAの取締役会にて株式譲渡を承認
平成17年3月18日	株式売買契約締結、株式譲渡

#### 4. 株主構成

株式譲渡前(平成17年3月14日現在)

名称	住所	所有株式数 (株)	比率 (%) (注)
株式会社ケン・コーポレーション	東京都港区西麻布一丁目2番7号	1,626	27.1
日興ビルディング株式会社	東京都中央区日本橋兜町6番5号	1,080	18.0
中央三井アセットマネジメント株式会社	東京都港区芝三丁目23番1号	600	10.0
三井住友海上火災保険株式会社	東京都中央区新川二丁目27番2号	600	10.0
藍澤証券株式会社	東京都中央区日本橋一丁目20番3号	300	5.0
極東証券株式会社	東京都中央区日本橋茅場町一丁目4番7号	300	5.0
株式会社デベロツパー三信	東京都中央区日本橋室町三丁目4番4号	300	5.0
東海東京証券株式会社	東京都中央区京橋一丁目7番1号	300	5.0
水戸証券株式会社	東京都中央区日本橋三丁目13番5号	300	5.0
ケネディ・ウィルソン・ジャパン株式会社	東京都港区新橋二丁目2番95号	300	5.0
中央三井信託銀行株式会社	東京都港区芝三丁目33番1号	294	4.9
合計		6,000	100.0

株式譲渡後

名称	住所	所有株式数 (株)	比率 (%) (注)
株式会社ケン・コーポレーション	東京都港区西麻布一丁目2番7号	1,626	27.1
日興ビルディング株式会社	東京都中央区日本橋兜町6番5号	1,080	18.0
中央三井アセットマネジメント株式会社	東京都港区芝三丁目23番1号	600	10.0
三井住友海上火災保険株式会社	東京都中央区新川二丁目27番2号	300	5.0
藍澤証券株式会社	東京都中央区日本橋一丁目20番3号	300	5.0
極東証券株式会社	東京都中央区日本橋茅場町一丁目4番7号	300	5.0
株式会社デベロツパー三信	東京都中央区日本橋室町三丁目4番4号	300	5.0
東海東京証券株式会社	東京都中央区京橋一丁目7番1号	300	5.0
水戸証券株式会社	東京都中央区日本橋三丁目13番5号	300	5.0
ケネディ・ウィルソン・ジャパン株式会社	東京都港区新橋二丁目2番95号	300	5.0
<b>株式会社アクロス</b>	<b>東京都品川区上大崎二丁目24番15号</b>	<b>300</b>	<b>5.0</b>
中央三井信託銀行株式会社	東京都港区芝三丁目33番1号	294	4.9
合計		6,000	100.0

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門記者会に配布しております。