

平成 17 年 5 月 9 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区西麻布一丁目 2 番 7 号
プレミアム投資法人
代表者名 執行役員 松澤 宏
(コード番号 8956)

【問合せ先】
資産運用会社
プレミアム・リート・アドバイザーズ株式会社
取締役 業務運営本部長 鈴木 文夫
兼 総務部長
(TEL: 03-5772-8551)

新投資口の追加発行に関するお知らせ

プレミアム投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の役員会において、新投資口の発行に関し下記のとおり決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行の件

- (1) 発行新投資口数 : 22,000 口
(2) 発行価額 : 未定
(需要状況等を勘案したうえで、平成 17 年 5 月 23 日(月曜日)から平成 17 年 5 月 25 日(水曜日)までのいずれかの日(以下「発行価格決定日」という。)に開催される役員会にて決定する予定。発行価額とは本投資法人が引受人より 1 投資口当たりの払込金として受け取る金額である。)
- (3) 発行価額の総額 : 未定
(4) 募集方法 : 一般募集とし、日興シティグループ証券株式会社を主幹事引受証券会社とする引受シンジケート団に全投資口を買取引受させる。なお、日興シティグループ証券株式会社以外の引受人は、大和証券エスエムビーシー株式会社、極東証券株式会社、水戸証券株式会社、三菱証券株式会社、UFJ つばさ証券株式会社、藍澤證券株式会社、東海東京証券株式会社、新光証券株式会社及びみずほ証券株式会社とする。
なお、一般募集における発行価格(募集価格)は、発行価格決定日における東京証券取引所の終値(当日に終値のない場合はその日に先立つ直近日の終値)に 0.90 から 1.00 を乗じた価格(1 円未満端数切り捨て)を仮条件として需要状況等を勘案したうえで決定するものとする。
- (5) 引受契約の内容 : 引受人は、下記(8)に記載の払込期日に引受価額(発行価額)の総額を本投資法人に払込み、一般募集における発行価格の総額と引受価額(発行価額)の総額との差額は引受人の手取金とする。本投資法人は、引受手数料を支払わない。
- (6) 申込口数単位 : 1 口以上 1 口単位
(7) 申込期間 : 平成 17 年 5 月 26 日(木曜日)から平成 17 年 5 月 30 日(月曜日)まで
申込期間については、需要状況等を勘案したうえで繰り上げられることがあり、最も繰り上がった場合は、平成 17 年 5 月 24 日(火曜日)から平成 17 年 5 月 26 日(木曜日)までとなることがある。

- (8) 払込期日：平成17年6月2日(木曜日)
払込期日については、需要状況等を勘案したうえで繰り上げられることがあり、最も繰り上がった場合は、平成17年5月31日(火曜日)となることがある。
- (9) 受渡期日：平成17年6月3日(金曜日)
受渡期日については、需要状況等を勘案したうえで繰り上げられることがあり、最も繰り上がった場合は、平成17年6月1日(水曜日)となることがある。
- (10) 金銭の分配の起算日：平成17年5月1日(日曜日)
- (11) 発行価格、その他この新投資口発行に必要な事項は、今後の役員会において決定する。
- (12) 前記各号については、証券取引法による届出の効力発生を条件とする。

2. 今回の発行による発行済投資口数の推移

現在の発行済投資口総数	79,400 口
公募による増加投資口数	22,000 口
公募後発行済投資口総数	101,400 口

3. 発行の理由(調達資金の使途)等

- (1) 発行の理由(調達資金の使途)
今回の発行による手取金については、本投資法人による新たな特定資産(投信法第2条第1項における意味を有します。)の取得資金の一部及び借入金の返済等に充当します。
本投資法人が本書の日付現在において取得を予定している資産に関しては、「5. その他 (4) 取得予定資産」をご参照ください。
- (2) 前回調達資金の使途の変更
該当事項はありません。

4. 投資主への利益配分等

- (1) 利益配分に関する基本方針
本投資法人の規約に定める方針に従い利益配分等を行います。
利益超過分の分配については、現時点では行う予定はありません。
- (2) 過去の分配状況

決算期	1投資口当たり配当金
第1期(平成15年4月期)	19,910 円
第2期(平成15年10月期)	14,909 円
第3期(平成16年4月期)	12,202 円
第4期(平成16年10月期)	15,105 円

5. その他

- (1) 売先指定の有無
売先指定はありません。
- (2) 追加発行の制限
本投資法人は、一般募集に際し、主幹事証券会社である日興シティグループ証券株式会社との間で、一般募集の払込期日から3ヶ月間は、投資口の追加発行を行わないことに合意しています。なお、上記の場合においても、主幹事証券会社である日興シティグループ証券株式会社は、その裁量で当該制限を一部若しくは全部につき解除し、またはその制限期間を短縮する権限を有しています。
- (3) 過去に行われたエクイティ・ファイナンスの状況等
エクイティ・ファイナンスの状況

年月日	発行額	発行後出資総額	適要
平成14年5月2日(設立)	200百万円	200百万円	私募
平成14年9月10日	27,187百万円	27,387百万円	公募
平成15年11月15日	8,699百万円	36,087百万円	公募
平成15年12月10日	966百万円	37,053百万円	第三者割当

過去3計算期間の投資口価格の推移

	第3期 (平成16年4月期) 自: 平成15年11月1日 至: 平成16年4月30日	第4期 (平成16年10月期) 自: 平成16年5月1日 至: 平成16年10月31日	第5期 (平成17年4月期) 自: 平成16年11月1日 至: 平成17年4月30日
始値	512,000円	592,000円	692,000円
高値	637,000円	733,000円	746,000円
安値	502,000円	564,000円	649,000円
終値	601,000円	691,000円	702,000円

(4) 取得予定資産

本投資法人は、本投資口の発行により調達した資金及び必要に応じて借入により調達した資金によって、平成17年5月9日に公表した「資産の取得に関するお知らせ」に記載の不動産を信託する信託の受益権を購入する予定です。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しています。