

平成 20 年 6 月 5 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京グロースリート投資法人
代表者名 執行役員 角替 隆志
東京都千代田区五番町 6 番地 2
(コード番号 : 8963)

資産運用会社名
グロースリート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基
問合せ先 取締役 弘中 英世
(TEL 03-3238-5341)

平成 20 年 6 月期 (第 11 期) 分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 20 年 3 月 28 日付「平成 20 年 6 月期 (第 11 期) 分配予想の修正に関するお知らせ」において公表しました平成 20 年 6 月期 (第 11 期 : 平成 20 年 1 月 1 日～平成 20 年 6 月 30 日) の 1 口当たり分配予想について、下記のとおり修正することといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 20 年 6 月期の分配予想の修正

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想 (平成 20 年 3 月 28 日) (A)	7,558 円	－円
今回修正予想 (B)	9,000 円	－円
増 減 額 (B-A)	1,442 円	－円
増 減 率 (B-A) / (A)	19.1%	－%
(ご参考) 前期の 1 口当たり分配金実績	8,934 円	－円

(注) 比率については、小数点第 2 位を四捨五入しています。

2. 修正の理由

分配予想の見直しを行った結果、公表された直近の平成 20 年 6 月期の予想分配金額に 5%以上の差異が生じる見込みであることから、現時点において 1 口当たり分配金予想の修正を行うものです。

なお、主要な変動要因及びこれらが今回の予想分配金に対して与える影響額は以下のとおりです。

- (1) 稼働率および礼金・更新料収入が当初想定を上回る水準で推移したことによって、平成 20 年 6 月期の 1 口当たり予想分配金は約 900 円上昇する見込みです。
- (2) 前回予想では、エンジニアリングレポート等を参考にした保守的な計画に基づき維持管理費の予想を立てております。実務にあたり個々の修繕案件についてコストや実施時期の検証を行い、必要とされる修繕を効率的に行うべく運用いたしました。これらの結果により平成 20 年 6 月期の 1 口当たり分配金は約 600 円上昇する見込みです。

3. 今後の見通し

平成20年6月期（第11期：平成20年1月1日～平成20年6月30日）確定分配金および平成20年12月期（第12期：平成20年7月1日～平成20年12月31日）における本投資法人の運用状況の予想に関しましては、平成20年6月期の決算短信において開示いたします。

なお、平成20年6月期決算短信の発表は、平成20年8月中旬を予定しています。

（ご注意）

上記は、現時点における運用状況の予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。本予想はこれを保証するものではありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.tgr-inv.co.jp/>